

RPA.6740.423.2018

**DECYZJA NR RPA.6740.8.28.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach  
z/s w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej 49  
obejmujące:**

**przebudowę i rozbudowę o zaplecze sceniczne  
budynku Gminnego Ośrodka Kultury  
w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej 49  
na działce nr 319/21 obręb 0011**

autor projektu: mgr inż. Wojciech Lepszy - uprawn. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr upr.( UAN 8386-62,63/90 ) wpis do WOIIIB nr WKP/BO/2756/01

mgr inż. Paweł Orleański - uprawn. w specjalności konstrukc. budowlanej nr upr. UAN 7342/26/91 - wpis do WOIIIB nr WKP/BO/3688/01

Zenon Fedoruk - uprawn. do projektowania w zakresie instalacji wod-kan., gazowych i wentylacyjnych nr upr.( UAN 7342-35/92 ) - wpis do WOIIIB nr WKP/IS/0959/01

Andrzej Jaś - uprawn. w specjaln. sieci i instalacje elektryczne nr upr. UAN 8386/7/86 - wpis do WOIIIB nr WKP/IE/1741/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2. kierownik budowy jest zobowiązany- prowadzić dziennik budowy**
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

**wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane**

**UZASADNIENIE**

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejsza decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gminny Ośrodek Kultury  
ul. Ostrowska 49, 63-405 Sieroszewice

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Sieroszewice
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim – decyzja ostateczna
3. Urząd Gminy w Sieroszewicach – Wymiar Podatków
4. Wydział Geodezji – w miejscu (decyzja ostateczna)
5. a/a M.G.



Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski  
p.o. Kierownika Referatu  
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna

Ostrów Wielkopolski  
28.10.2018

dnia ..... Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski  
p.o. Kierownika Referatu  
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

