

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE I ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. Wojciech Lepszy

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ul. Klonowicza 9

tel 0/601581115

062/7361162

e-mail: wojciech-lepszy@promax.media.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
----------------	-------------------------------

ADRES:	WIELOWIEŚ UL. SŁONECZNA 10, DZIAŁKA NR 419
---------------	---

INWESTOR:	GMINA SIEROSZEWICE 63-405 SIEROSZEWICE
------------------	---

BRANŻA:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
----------------	----------------------------

PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UAN-8386/62,63/90 WKP/BO/2756/01	

OSTRÓW WLKP. LIPIEC 2009

OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.DANE OGÓLNE

Inwestycja: Budynek Sali Wiejskiej

Lokalizacja: Wielowieś ul. Słoneczna, działka nr 419

Inwestor: Gmina Sieroszewice

Jednostka projektowa: Projektowanie Konstrukcyjno-Budowlane i Architektoniczne
mgr inż. Wojciech Lepczy

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1.Zlecenie inwestora.

2.2.Mapa sytuacyjna

2.3.Decyzja o warunkach zabudowy

3.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem sali wiejskiej. Powierzchnia działki jest płaska. Teren jest zadrzewiony, porośnięty trawą. Działka posiada możliwość uzbrojenia w niezbędne instalacje.

4.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbudowę sali wiejskiej (oznaczenie na planie zagospodarowania działki nr 1) zlokalizowany będzie frontem do ulicy (strona północna) ul. Słoneczna. Wjazd na działkę projektuje się od ul. Słonecznej.

Ciągi piesze, wykonane zostaną z kostki betonowej brukowej w kolorze szarym.

Tereny zielone zostaną wykonane jako trawniki i zagospodarowane zielenią niską.

5.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.	Powierzchnia zabudowy-projektowana -istniejąca	89.36 m ² 244.00m ²
2.	Powierzchnia dojazdów i dróg dojazdowych	300.00 m ²
	Razem (1 + 2)	633.36 m ²
3.	Powierzchnia zieleni	3966.64 m ²
	Razem powierzchnia działki	4600.00 m ²

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 13.70%.
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki wynosi 86.23 %.

6.INNE DANE

Przedmiotowa działka budowlana:

-nie jest wpisana do rejestru zabytków,

-nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu,

-nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1) NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozbudowa świetlicy wiejskiej
Wielowieś ul. Słoneczna, działka nr 419

2) IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Gmina Sieroszewice
63-405 Sieroszewice

3) IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

mgr inż. Wojciech Lepczy ul. Klonowicza 9, 63-400 Ostrów Wlkp.

OPIS

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewidziane zagospodarowanie działki to budowa budynku gospodarczego. W pierwszej kolejności wykonane zostaną niezbędne prace przygotowawcze – wykopy, następne roboty to fundamenty i ściany przyziemia. Kolejne roboty to konstr. dachu.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Działka zabudowana.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Żadne istniejące elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Na przedmiotowej budowie budynku występować będą roboty budowlane wymienione w art. 21a ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane. Tj.
-roboty budowlane, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3.5 m,
-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
-prace przy wznoszeniu i wykańczaniu budynku prowadzone przy użyciu rusztowań

Zagrożenia te mogą występować w trakcie prowadzenia prac związanych z montażem konstrukcji i pokrycia dachu.

Inne roboty określone w art.21a ust. 2 nie będą występowały na przedmiotowej budowie

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót określonych w pkt. 4 należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP w zakresie prowadzonych prac. Przy robotach specjalistycznych pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ponad 5.00 m przy montażu konstrukcji, obudowy ścian, konstrukcji dachu i pasm świetlnych. Organizacji robót budowlanych w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwo i

uciążliwość wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Uwzględnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawia /dźwigu/ zgodnie z rozporządzeniem ministra Pracy i Opieki Socjalnej oraz zdrowia z dnia 20.03.1954 r. Dz.U. nr 15, poz. 58

Podczas prowadzenia prac na wysokości ponad 5.0 m należy stosować zabezpieczenia do prac na wysokościach. Teren pracy dźwigu należy oznaczyć i zabezpieczyć poprzez określenie strefy zagrożenia taśmą ostrzegawczą.

Na placu budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne zapewniające sprawny wjazd i wyjazd.

Uwaga:

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY- STAN ISTNIEJĄCY

I.DANE OGÓLNE

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej

ZLECENIODAWCA

Gmina Sieroszewice

ADRES BUDOWY

Wielowieś ul. Słoneczna, działka nr 419

II.DANE TECHNICZNE

1.Powierzchnia zabudowy	- 89.36 m2
2.Kubatura budynku	- 245.00 m3
3.Program użytkowy	

A.Przyziemie

1/1 Sala taneczna	- 297.58 m2
1/2 Szatnia	- 10.82

Razem:	308.40 m2

III.ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1.Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe o szer. 60 cm. zbrojone stalą 6 #12. Głębokość posadowienia –1.0 m poniżej terenu

2.Izolacje

Izolacja przeciwilgociowa - pozioma 2 x papa na lepiku na zagruntowanym podłożu.

3.Ściany

Ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków ALFA gr. 25+8/styropian/ + 12 cm lico cm. na zapr. cem-wap. marki 5 Mpa

4.Nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża z belek stalowych dwuteowych.

5.Dach

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa. Krokwie w rozstawie 0.9 m.

6.Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z papy na deskowaniu.

7.Posadzki

Posadzki -brak

8.Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana typowa PCV.

9.Tynki

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne –brak.

10.Malowanie

Malowanie-brak.

11.Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe-brak.

12.Instalacje

Instalacja elektryczna - brak.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY- ROBOTY PROJEKTOWANE

I.DANE OGÓLNE

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej

ZLECENIODAWCA

Gmina Sieroszewice

ADRES BUDOWY

Wielowieś ul. Słoneczna, działka nr 419

II.DANE TECHNICZNE

1.Powierzchnia zabudowy	- 89.36 m ²
2.Kubatura budynku	- 245.00 m ³
3.Program użytkowy	

A.Przyziemie

1/1 Sala taneczna	- 297.58 m ²
1/2 Szatnia	- 10.82

Razem:	308.40 m ²

Roboty rozbiórkowe:

- wyburzenie istniejącej ściany wewnętrznej o gr. 38 cm
- rozbiórka istniejącej posadzki betonowej
- odbitcie części tynków wewnętrznych

III.ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1.Fundamenty

Fundamenty pod słupy stalowe o wym. 80x80 cm zbrojone stalą 5#12/krzyżowo/, beton B15. Głębokość posadowienia –1.0 m poniżej terenu.

2.Izolacje

Izolacja przeciwilgociowa - pozioma posadzki z folii polietylen.

3.Ściany

Ściana wewnętrzna szatni o lekkiej konstrukcji z płyt g-k.

4.Nadproża

Słupy stalowe #160/5 w rozstawie 4.50 m. Podciąg stalowy z 2 I 200.

5. Pokrycie dachu

Istniejącą konstrukcję dachu należy pokryć blachą stalową trapezową FLORPROFIL.

6. Posadzki

Posadzki z płytek gres w d ł g. zestawienia na przekroju.

7. Tynki

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – g ł adkie kat. III.

8. Malowanie

Malowanie- ś ciany malować farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.

9. Obróbki blacharskie

Rynny ocynk # 15, ryry spustowe # 12.

10. Kominy

Kominy z ceg ł y ceramicznej.

11. Instalacje

Instalacja elektryczna – w d ł g. proj. bran Ź owego

Opracowa ł :