

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla

**rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Zamościu o oddział przedszkolny z zapleczem i pomieszczeniem wielofunkcyjnym na działce Nr 352, obręb 0015 Zamość.**

### I. Podstawa opracowania

- umowa .
- Decyzja o warunkach zabudowy
- uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne
- Projekt budowlany – rozbudowa budynku szkolnego z zapleczem
- obowiązujące przepisy, normy, akty prawne

### II. Inwestor

**Gmina Sieroszewice**

**ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice**

### III. Lokalizacja zadania

**Zamość, działka Nr 352, obręb 0015 Zamość.**

### IV. Zakres zadania projektowego

Zgodnie ze zleceniem oraz decyzją o warunkach zabudowy inwestycja polegać będzie na:  
**-rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Zamościu gmina Sieroszewice.**

### V. Stan formalno- prawny

#### 1. Inwestycja:

Projektowana inwestycja realizowana będzie na działce będącej własnością

Inwestora tj:

**Gmina Sieroszewice , 63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65**

#### 2. Funkcja użytkowa , przeznaczenie terenu wg miejscowego

planu zagospodarowania:

Wg warunków z planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony

jest jako:

- przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

### 3. Położenie terenu przeznaczzonego pod inwestycję,

#### obecne formy użytkowania,

Teren planowanej inwestycji położony jest w miejscowości Zamość, działka Nr 352, obręb 0015 Zamość.

Według stanu na dzień dzisiejszy działka oznaczona Nr 352 jest terenem częściowo zabudowanym.

### 4. Stan władania:

Teren inwestycji działki Nr 352 zgodnie z aktem notarialnym stanowi własność Inwestora tj:

**Gmina Sieroszewice, 63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65**

### VI. Część szczegółowa:

#### 1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Zamościu o oddział przedszkolny z zapleczem i pomieszczeniem wielofunkcyjnym**

Lokalizację projektowanego budynku wraz z infrastrukturą pokazano na projekcie zagospodarowania terenu Nr 1/0 . część rysunkowa .

#### 2. Dane techniczne-zestawienie podstawowych powierzchni zadania:

<b>Powierzchnia działki Nr 352</b>	<b>10500,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowana istniejąca	313,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana:	235,98 m <sup>2</sup>
Istniejący chodnik	127,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana	310,87 m <sup>2</sup>
Ogółem:	<u>987,30 m<sup>2</sup></u>

Powierzchnia biologicznie czynna:

$$10500,00 \text{ m}^2 - 987,30 \text{ m}^2 = 9512,70 \text{ m}^2$$

### 3.Lokalizacja nowoprojektowanych obiektów:

Na planie sytuacyjnym jw. zamieszczono usytuowanie z wymiarowaniem nowoprojektowany budynek rozbudowy Szkoły Podstawowej z zapleczem w nawiązaniu do istniejących granic.

#### **W skład projektowanego zagospodarowania wchodzi:**

*Obiekty kubaturowe:*

- *projektowany budynek rozbudowy Szkoły Podstawowej - obiekt Nr 1*
- *istniejący budynek Szkoły Podstawowej, - obiekt Nr 2*
- *istniejący budynek gospodarczy – obiekt Nr 3*

*Wyposażenie towarzyszące oraz instalacyjne :*

- *projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej*
- *istn. przyłącze wodociągowe*
- *istn. przyłącze energetyczne*
- *utwardzenie dojazdu*
- *utwardzenie dojścia*
- *ogrodzenie frontowe*

### 4.Formy adaptacji terenu do przyjętych rozwiązań projektowych

Wybranie i zdjęcie warstwy ziemi roślinnej /humusu/ pod posadowienie i fundamentowanie budynku mieszkalnego zgodnie z wytycznymi działu „FUNDAMENTY, OBLICZENIA I PROJEKTOWANIE”.

Niwelacja terenu w niewielkim zakresie.

### 5.Opis funkcjonowania budynku , komunikacja

Budynek rozbudowanej Szkoły Podstawowej z zapleczem pełnić będzie rolę usługową w zakresie nauki dzieci i młodzieży klas I-VIII.

Wjazd istniejący na teren posesji prostopadle do budynku z ulicy gminnej w rejon głównego wejścia i dojazdu do obiektu zgodnie z planem sytuacyjnym.

### 6.Uzbrojenie:

Inwestycja będzie podłączona do istniejących i projektowanych mediów /woda, kanalizacja sanitarna , energia elektryczna, /na podstawie oddzielnych pozwoleń, które nie są objęte niniejszym opracowaniem.

### 7.Technologia wykonawstwa zadania:

Obiekt kubaturowy – budynek szkolny z częścią administracyjno-socjalną wykonany będzie w technologii tradycyjnej zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Wszystkie elementy zastosowane – niepalne i trudnozapalne. Elementy drewniane uodpornić do NRO.

#### 8. Zabezpieczenie pożarowe

Zgodnie z dokumentacją projektową budynku szkolnego z zapleczem obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII Klasa odporności pożarowej D.

#### 9. Rozwiązania funkcjonalno przestrzenne:

Nowa inwestycja uzupełni teren o dodatkową funkcję usługową w zakresie dydaktyki i nauczania podstawowego.

Pod względem architektonicznym teren uzyska jednolitość , spójny charakter funkcjonalny oraz kolorystyczny.

Obiekt będzie funkcjonował w ścisłym powiązaniu z istniejącą infrastrukturą działki .

#### 10 Wpływ inwestycji na środowisko

Analiza zagrożeń inwestycji oraz ocena rozwiązań projektowych nie wpłyną negatywnie na środowisko.

Przyjęte rozwiązania technologiczno- materiałowe pozwalają ocenić inwestycję jako proekologiczną .

#### 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowany budynek handlowo-usługowy mieści się w całości na terenie działki Nr 352 i swoim obszarem nie wykracza poza obręb jej granic na której

został zaprojektowany.(par. 12.1, 13, 18,19,23, 60, 261-273)

#### 11.a. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

*-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)*

*-Ustawa o drogach publicznych , tekst jednolity z 25.01.2007r.  
(Dz. U. Nr 19, poz. 115)*

*-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r  
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki  
i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późniejszymi zmianami)*

**Par. 12.1.** *Odległości ścian z otworami okiennymi od granicy z działkami  
sąsiednimi wynoszą więcej niż 4,00 m zatem  
zachowana jest wymagana minimalna odległość 4,00 m. dla ścian  
z otworami okiennymi.*

**Par. 13.1** *Odległości proj. budynku od innych obiektów na działkach  
sąsiednich - zapewnia naturalne doświetlenie tych pomieszczeń, nie  
spowoduje zacienień w przyszłości*

**Par. 18 i 19** – *zaprojektowano 4 miejsca postojowe na terenie działki  
Inwestora w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej ruchowo .*

**Par. 23.1** *Odległość od projektowanego miejsca na gromadzenie odpadów  
stałych – warunek spełniony/*

**Par. 36.1** *Odległość zbiornika ścieków sanitarnych od okien  
budynku i od granicy działki-drogi – warunek spełniony*

**Par. 271-273** *odległości zgodne z przepisami pożarowymi .Odległość między  
zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia  
przeciwpożarowego winna wynosić 8,00m. / 4,00 +4,00m/W projektowanym  
rozbudową budynku szkolnym zaprojektowano zewnętrzną ścianę oddzielenia  
pożarowego EI 120 . Zatem odległość między budynkami szkolnym  
i gospodarczym zmniejszono do 4,00m.*

- teren działki Nr 352 na którym projektowany jest budynek szkolny nie jest  
wpisany do rej. zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego.

-teren i jego granice na działce Nr 352 nie ma wpływu na eksploatację górnictwem  
i nie znajduje się w granicach terenu górnictwa

-zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych w wyniku analizy nie dopuszcza  
się z wykorzystywaniem tradycyjnych czynników grzewczych , węgiel, miał itp.  
Budynek szkolny zgodnie z projektem będzie ogrzewany paliwem  
ekologicznym pelet, ekogroszek lub gazem.

Opracował: