

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku istniejącego przedszkola polegające na budowie oddziału dla dzieci małych z częścią socjalną oraz budowie łącznika
w miejscowości Latowice, ul.Środkowa 50 ,działka Nr 758/9, 758/10**

I.Podstawa opracowania

-umowa .

-Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

-uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne

-budynek przedszkola - inwentaryzacja

-obowiązujące przepisy, akty prawne

II. Inwestor

Urząd Gminy w Sieroszewicach

63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65

III.Lokalizacja zadania

Latowice, ul. Środkowa 50, działka Nr 758/9, 758/10

IV.Zakres zadania projektowego

Zgodnie ze zleceniem oraz decyzją o warunkach zabudowy inwestycja polegać będzie

- na:
- rozbudowie budynku istniejącego przedszkola o oddział dzieci małych z częścią socjalną oraz budowy łącznika i podjazdu dla niepełnosprawnych.
 - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z utwardzeniem dojścia i dojazdu.

V.Stan formalno- prawny

1.Inwestycja:

Projektowana inwestycja realizowana będzie na działce będącej własnością Inwestora tj. Urzędu Gminy w Sieroszewicach.

.

2.Funkcja użytkowa , przeznaczenie terenu wg miejscowego

planu zagospodarowania:

Po dokonanej analizie Urząd stwierdza, że planowana inwestycja zlokalizowana w Latowicach jest zgodna z wydanymi warunkami.

3.Położenie terenu przeznaczonego pod inwestycję,

obecne formy użytkowania,

Teren planowanej inwestycji położony jest w Latowicach przy ul. Środkowej 50.

Na stan dzisiejszy działka Nr 758/9 i 758/10 jest terenem zabudowanym budynkiem przedszkola

4.Stan władania:

Teren inwestycji działka Nr 2758/9 i 758/10 zgodnie z aktem notarialnym stanowi własność Inwestora tj. Urzędu Gminy w Sieroszewicach.

VI.Część szczegółowa:

1.Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – rozbudowy budynku Przedszkola publicznego o pomieszczenia oddziału dzieci małych wraz z łącznikiem. Lokalizację projektowanego budynku wraz z infrastrukturą pokazano na projekcie zagospodarowania terenu Nr 1/0 . część rysunkowa .

2.Dane techniczne-zestawienie podstawowych powierzchni zadania:

-powierzchnia działki Nr 758/9 i 758/10:	5400,00 m ²
-powierzchnia zabudowana istniejąca	209,25 m ²
-powierzchnia zabudowana projektowana	206,22 m ²
razem:	<hr/> 415,47 m ²
-utwardzenie dojścia projektowane	298,50 m ²
-powierzchnia terenów zielonych	4686,03 m ²

3.Lokalizacja nowoprojektowanych obiektów:

Na planie sytuacyjnym jw. zamieszczono usytuowanie z wymiarowaniem

nowoprojektowanego rozbudową budynku przedszkola publicznego w nawiązaniu do istniejących granic.

W skład projektowanego zagospodarowania wchodzi:

Obiekty kubaturowe:

-istniejący budynek przedszkola objęty przebudową Nr 1

-projektowany rozbudową budynek przedszkola z łącznikiem Nr 2

-śmietnik odpadów socjalnych Nr 3

-bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych Nr 4

Wyposażenie towarzyszące oraz instalacyjne:

-utwardzenie dojazdu i dojścia, zewn. instalacje wod.-kan.

4.Formy adaptacji terenu do przyjętych rozwiązań projektowych

Wybranie i zdjęcie warstwy ziemi roślinnej /humusu/ pod posadowienie

i fundamentowanie budynku mieszkalnego zgodnie z wytycznymi działu

„FUNDAMENTY, OBLICZENIA I PROJEKTOWANIE”.

Niwelacja terenu w niewielkim zakresie.

5.Opis funkcjonowania budynku , komunikacja

Rozbudowa istniejącego budynku przedszkola publicznego została zaprojektowana pod

potrzeby Inwestora jako uzupełnienie funkcji dydaktycznej zapewnienia dostępu

dzieci do zajęć przedszkolnych.

Wjazd na teren posesji ciągiem utwardzonym prostopadle do głównego wejścia

z istniejącej drogi asfaltowej.

Dojście do budynku j/w. ciągiem utwardzonym w rejon głównego

wejścia do obiektu zgodnie z planem sytuacyjnym.

6.Uzbrojenie:

Budynek przedszkola jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej w ramach posiadanych warunków przyłączeniowych.

Projektowana dobudowa będzie posiadać niezależną sieć kanalizacji sanitarnej wraz

z bezodpływowym zbiornikiem ścieków.

7. Technologia wykonawstwa zadania:

Obiekt kubaturowy – budynek przedszkola wykonany będzie w technologii tradycyjnej zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Wszystkie elementy zastosowane - trudnopalne.

8. Zabezpieczenie pożarowe

Zgodnie z dokumentacją projektową budynku mieszkalnego obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL-II.

9. Rozwiązania funkcjonalno przestrzenne:

Nowa inwestycja uzupełni teren o dodatkową funkcję dydaktyczną w zakresie powiększenia powierzchni budynku przedszkola.

Pod względem architektonicznym teren uzyska jednolitość , spójny charakter funkcjonalny oraz kolorystyczny.

Obiekt będzie funkcjonował w ścisłym powiązaniu z istniejącą infrastrukturą działki .

10 Wpływ inwestycji na środowisko

Analiza zagrożeń inwestycji oraz ocena rozwiązań projektowych nie wpłyną negatywnie na środowisko.

Przyjęte rozwiązania technologiczno- materiałowe pozwalają ocenić inwestycję jako proekologiczną .

Opracował: