

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGO.6640.3982.2021
Nazwa miejscowości	Westrza
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	301707_2 Sieroszewice
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	0007 Parczew
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	6.160.20.23.2.3
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	18-10-2021
Oznaczenie zakresu aktualizacji	
Służebności gruntowe	Nie ustalano

Usługi Geodezyjne
Mateusz Grzegorowski
 Ul. Odolanowska 15 Topola Mała
 63-400 Ostrów Wielkopolski
 Tel. 503-404-043; NIP 622-277-92-92

GEODETA UPRAWNIONY
 Mgr inż. Sławomir Grzegorowski
 Upr. MGPIB nr 10779 w zakresie I i 2
GEODETA
 Inż. Mateusz Grzegorowski

UWAGA!
 - dojście do drogi pożarowej dla strefy ZL I o szerokości 1,5m i długości 24,5 m (krótsza niż 30m),
 - dostęp do drogi pożarowej (drogi gminnej) poprzez furtkę o szerokości 1,5m lub bramę o szerokości skrzydła co najmniej 1,5m otwartą w czasie przebywania osób na obiekcie.

OZNACZENIA GRAFICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	
	obiekt projektowany
	droga istniejąca
	teren utwardzony
	zieleni ozdobna i izolacyjna
	miejsca wjazdu do obiektu
GRANICE I LINIE REGULACYJNE:	
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica obszaru objętego opracowaniem
	brama i furtka w projektowanym ogrodzeniu
URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE:	
	miejsce parkingowe (2,50x5,00m)
URZĄDZENIA, SIECI ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA:	
	przyłącze energetyczne
	przyłącze wodociągowe
	przyłącze kanalizacyjne
	przyłącze gazowe
	studzienka wodomierzowa
	zbiornik na ścieki sanitarne
	zasiek na odpady komunalne

Zestawienie powierzchni:
 - teren inwestycji: 6020,00m² - 100,00%,
 - bud. świetlicy wiejskiej: 586,91m² - 9,75%,
 - bud. gospodarczy: 32,70m² - 0,54%,
 - wiaty rekreacyjna: 61,50m² - 1,02%,
 - studnia: 0,78m² - 0,01%,
 - kąpićka/pomnik: 22,50m² - 0,37%,
 - zbiornik na gaz: 5,37m² - 0,09%,
 - teren utwardzony: 4214,84m² - 20,18%,
 - zieleni ozdobna i izolacyjna: 4095,40m² - 68,04%.

wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,12 < 0,25
 powierzchnia biologicznie czynna: 68,04% > 25,00%
PRZYŁĄCZA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA.

- Oznaczenia:**
Obiekty istniejące:
 1 - Budynek świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika) objęty projektem przebudowy i rozbudowy
 2 - Budynek gospodarczy
 3 - Wiaty rekreacyjna
 4 - Zjazd z drogi gminnej
 5 - Zjazd nr II z drogi gminnej (droga dojazdowa)
 6 - Zjazd nr III z drogi powiatowej
 7 - Studnia
 8 - Miejsca parkingowe i teren utwardzony
 9 - Kąpićka/pomnik
 10 - Zasiek na odpady komunalne
 11 - Hydrant DN 80 o wydajności 10l/s

- Obiekty projektowane:**
 12 - Zbiornik naziemny na gaz propan butan o pojemności 4850l

Biuro Projektowe Marcin Kowalczyk	
Biskupice Obocznice ul. Ostrowska 36 tel. 0 665 55 61 61	
Opracował:	mgr inż. Marcin Kowalczyk
Projektant (architektura):	Zdzisław Wojtasiak BN-10.9/10/79
Projektant (konstrukcja):	inż. Paweł Woźniak 7131/186/P/2002
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika)
Investor:	Gmina Sieroszewice
Lokalizacja:	Westrza, gmina Sieroszewice dz. nr 435/1 (obręb 0007 Parczew)
Temat:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA T.
Data:	listopad 2021r.
Branża:	Arch.
Skala:	1:500

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.3982.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Mateusz Grzegorowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.3017.2021.5204 03.11.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr inż. Sławomir Grzegorowski Upr. MGPIB nr 10779 w zakresie I i 2