

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI  
ul. Kratoszyńska 18  
tel. 62 592 42 00  
fax 62 592 42 01  
e-mail: pa\_arcus@osw.pl  
www.pa-arcus.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>TEMAT:</b>	Zagospodarowanie przestrzeni w parku w Rososzycy
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	Kategoria obiektu - XXV
<b>ADRES:</b>	Dz. nr 863/1, Jedn.ewid:301707_2, obręb 0010 Rososzycy, 63-405 Sieroszewice
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice
<b>BRANŻA:</b>	Architektura

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>DATA:</b>	<b>PODPIS:</b>
mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 przynależność do izby: WP-0317 specjalność: architektoniczna	28.12.2017	

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>DATA:</b>	<b>PODPIS:</b>
mgr inż. Aneta Jaś-Tomczak	28.12.2017	

Ostrów Wielkopolski, dnia 28.12.2017 r.

Konto: Bank Ochrony Środowiska S.A.  
Oddział Ostrów Wielkopolski  
78 1540 1173 2001 4010 4694 0002  
NIP 622-187-36-75

## **2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Załączniki formalno-prawne:
  - oświadczenie projektanta
  - uprawnienia projektanta
5. Część graficzna:

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
Zieleń	1:200	A3

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1.DANE OGÓLNE**

**3.1.1. Obiekt:**

Zagospodarowanie przestrzeni w parku w Rososzycy.

**3.1.2. Adres:**

Dz. nr 863/1, Jedn.ewid:301707\_2, obręb 0010 Rososzycy, 63-405 Sieroszewice.

**3.1.3. Inwestor:**

Gmina Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice

**3.1.4. Własność terenu:**

Gmina Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice

**3.1.5. Jednostka projektująca:**

Pracownia Architektoniczna „Arcus” mgr inż. arch. Wiesław Motyl  
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18

**3.1.6. Wykonawca:**

Wyłoniony zostanie przez Inwestora po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

**3.1.7. Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem
- Decyzja nr IZO.6733.123.17 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia. 21.12.2017

### 3.2.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 3.2.1. Zestawienie projektowanych roślin

Surmia bignoniowa 'nana' -Catalpa bignonioides 'nana'	14 szt.
Trzcinnik ostrokwiatowy - Calamagrostis acutiflora	175szt.
Sosna górska 'Pumilio' – Pinus mugo 'Pumilio'	192szt.
Bluszcz pospolity - Hedera helix	492szt.
Grab pospolity - Carpinus betulu-	190szt.

#### Zestawienie elementów towarzyszących zieleni:

Nawierzchnia kora kamienna	282m <sup>2</sup> .
Agrowłóknina	282m <sup>2</sup> .

- ławki	12 szt.
- kosz na odpady	9 szt.

### 3.3.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

#### 3.3.1.Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni w parku w Rososzycy

#### 3.3.2.Lokalizacja:

Lokalizacja według planu zagospodarowania (rys. nr PZT). Działka objęta opracowaniem nr 863/1 graniczy od północy z działką nr 902, która jest działką drogową. Od zachodu graniczy z dz. nr 864 która jest działką drogową. Od wschodu i południa graniczy z dz.nr 1104/4, która jest działką zabudowaną. Użytkownikiem terenu jest GS Sieroszewice. Działka stanowi własność Inwestora.

#### 3.3.3.Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne:

Plac zlokalizowany jest w południowo zachodniej części skrzyżowania ulicy Ostrowskiej i Kościelnej. Obszar objęty opracowaniem graniczy od zachodu z sklepem spożywczym od wschodu z droga, od północy z drogą publiczną. Oj jest ogrodzony od strony południowej płotem betonowym. Głównym założeniem projektu zagospodarowania terenu jest stworzenie przestrzeni wypoczynkowej i rekreacyjnej dla mieszkańców. Obszar ma być przestrzenią estetyczną, wpisującą się w otaczającą architekturę.

### 3.4. OGÓLNE WYTYCZNE ZAKŁADANIA ZIELENI

#### 3.4.1. Przygotowanie terenu

Teren będący przedmiotem opracowania powinien być oczyszczony z zanieczyszczeń oraz gruzu, a w dalszej kolejności winien zostać wyrównany. Prace związane z przygotowaniem podłoża muszą zostać wykonane jesienią lub wczesną wiosną. Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin. Na kilka miesięcy przed planowanym sadzeniem zalecane jest wykonanie oprysku systemicznym, dolistnym herbicydem, który w ciągu 6-8 tygodni zniszczy wszystkie chwasty wraz z ich podziemnymi częściami.

#### 3.4.2 Materiał sadzeniowy

Nasadzenia zieleni powinny być wykonane z odpowiednio uformowanego, dorosłego i przeznaczonego do wysadzenia na miejsce stałe materiału. Rośliny przeznaczone do sadzenia powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione, zachowywać odpowiednie proporcje między pniem, koroną i systemem korzeniowym. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, z bryłą ziemi. Nie należy sadzić roślin z odkrytym systemem korzeniowym. Sadzonki drzew i krzewów muszą posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien być wyraźny i prosto przedłużać przewodnik,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik i pień powinny być proste,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- u roślin sadzonych z pojemnika, korzenie nie mogą się zawijać w pojemniku.
- pędy korony u drzew nie powinny być przycięte, – odstępy między okólkami, jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,

Niedopuszczalne wady:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką –
- więcej niż cztery niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku

Drzewa i formy pienne - Materiał minimum trzykrotnie szkółkowany, musi posiadać pień prosty i gładki (bez odrostów) od szyjki korzeniowej do podstawy korony, bez

świeżych, zabliźnionych ran, średnicę pnia 12- 14 cm (dla Surmii) mierzoną na wysokości 1 m oraz uformowaną koronę typową dla gatunku/odmiany. Wysokość szczepienia dla Surmi 2,0m. Bryła korzeniowa zabezpieczona jutą.

Drzewa liściaste formy naturalnej - Forma drzewa z naturalnymi cechami wzrostu danego gatunku, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, nieprzycinanym i niepodkrzesywanym. Materiał minimum trzykrotnie szkółkowany, wysokość 125– 150 cm, z bryłą korzeniową do sadzenia w terminie wiosennym i jesiennym lub produkowaną w pojemniku do sadzenia w innych terminach.

Krzewy iglaste - Materiał roślinny musi być kontenerowany i mieć cztery, pięć dobrze wykształconych pędów głównych z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.

### 3.4.3 Prace podczas realizacji:

Realizacja przedmiotowego założenia musi uwzględniać:

- Oczyszczenie terenu z darni i zanieczyszczeń z wyrównaniem uprzednio ukształtowanego terenu
- Wyznaczenie obszaru dla traw, krzewów, trawnika
- Naniesienie na wyznaczoną powierzchnię trawnika warstwę ziemi urodzajnej grubości 20 cm oraz warstwę torfu ogrodniczego o grubości 2cm. Gleba musi być wolna od zanieczyszczeń i chwastów. Po zagrabieniu glebę wymodelować i wałować (walec min. 70kg) po to by trawnik miał jednakową wysokość
- Sadzenie drzew liściastych w dołach o średnicy i głębokości 0,7x0,7m z zaprawieniem do ½ głębokości ziemi urodzajną z osadzeniem palików, przywiązaniem i podlaniem roślin po posadzeniu
- Sadzenie krzewów iglastych w dołach o średnicy i głębokości 0,5x0,5 z zaprawą dołów ziemi urodzajną do ½ głębokości i obfitym podlewaniem

Najbardziej optymalną porą sadzenia drzew i krzewów o liściach zawsze zielonych jest okres zaraz po zakończeniu przyrostu tj. od końca sierpnia albo przed rozpoczęciem przyrostu w końcu kwietnia i maja.

Zakładanie trawnika odbywa się poprzez mechaniczny wysiew mieszanki traw gotowych w okresie wiosenno-letnim (kwiecień –maj) lub wczesnojesiennym (sierpień). Ze względu na wcześniejsze przygotowanie podłoża nie stosuje się dodatkowego nawożenia gleby. Wysiane nasiona przykrywamy warstwą ziemi o grubości 0.5-1 cm. Pielęgnacja trawników – w pierwszym roku założenia trawnik należy starannie i systematycznie podlewać oraz kosić. Pierwsze koszenie po osiągnięciu 8-10 cm wysokości (skoszona trawa musi zostać zebrana, aby nie zalegała na trawniku). Okres koszenia rozpoczyna się w kwietniu, a kończy się w październiku. Koszenie odbywa się co 7-10 dni do wysokości ok.4-5 cm. W związku z częstym koszeniem i spowodowanym tym szybkim wyczerpywaniem się składników pokarmowych z gleby, trawnik nawozimy nawozami mineralnymi i organicznymi.

### 3.4.4 Specyfika sadzenia roślin oraz wykonania trawnika

#### 3.4.4.1 Wykonanie trawnika

Wykonanie trawnika odbywa się z uwzględnieniem następujących cech:

- Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni i innych zanieczyszczeń powstałych przy rozbiórce budynków i budowie nowych obiektów.
- Powierzchnia pod trawnik powinna być pozbawiona chwastów.
- Przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być

obniżony w stosunku do krawężników o ok. 10-15 cm-(jest to miejsce na ziemię urodzajną).

- Ziemię pod przyszły trawnik należy przebadac pod wzgledem zasobnosci w skladniki pokarmowe, poniewaz kazdy z makroskladnikow odgrywa istotna role we wzroscie traw.
- Kraweznik powinien znajdowac sie 2 do 3 cm nad terenem.
- Ziemię pod koronami drzew przekopujemy ręcnie, na pozostalym terenie mechanicznie.
- Teren powinien byc wyrównany i splantowany.
- Przed siewem nasion ziemię należy zwałowac wałem gładkim, a po siewie wałem kolczatką lub zagrabić.
- Siew powinien byc dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiewamy ręcnie lub mechanicznie w ilosci 25-30 g nasion na metr kwadratowy nastepnie lekko zagrabiamy.
- Okres siania- najlepszy okres wiosenny, najpozniej do polowy wrzesnia.
- Przy braku systemu nawadniajacego w okresie suszy należy systematycznie zraszac wodą obsiane powierzchnie.
- Trawnik z siewu powinien skladac sie z gatunkow niskich, rozlogowo-luznokępkowych, o mocnym systemie korzeniowym.

#### 3.4.4.2 Byliny i trawy ozdobne

Przygotowanie podloza dla traw, wymiana gleby na zyzna na glęboosci 15-20cm. Byliny oraz rosliny okrywowe mozna sadzic wczesna wiosna lub pod koniec lata – na poczatek jesieni

#### 3.4.4.3 Sadzenie drzew formy pienne

Drzewa o poprawnie wyksztalconym pokroju z wyraźnym przewodnikiem. Okazy te beda dostarczone, jako rosliny z bryłą korzeniową. Ich korona ma byc równomiernie rozwinięta, symetryczna, o prawidłowym dla danego gatunku pokroju. Wszelkie drobne uszkodzenia wynikłe przed i w czasie sadzenia powinny byc zabezpieczone odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi

Drzewa sadzic należy na taką samą glęboosci jak rosly poprzednio w szkółce. Kontenery i wszelkie elementy opakowania należy usunac przed sadzeniem. Zlamane lub uszkodzone korzenie należy uciac. Jezeli srednica cięcia jest wieksza niz 25mm należy zabezpieczyc odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi. Doły pod drzewa należy wykonywac w podlozu. Wymiary dolow powinny byc dostosowane do wielkosci bryły korzeniowej, aby umozliwic swobodne umiejscowienie bryły korzeniowej. Przy wykonywaniu dolow należy zwrócic szczegolna ostrozność na to, aby nie uszkodzic warstw drenażowych. Dól wypełniamy ziemią urodzajną wzbogaconą nawozem w proporcji zaleznej od kondycji gruntu i wymagan poszczegolnych gatunkow. Substrat stanowiący wypełnienie wokół korzeni drzew powinien byc odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Doły należy zapelniac warstwami zagęszczając tak, by nie uszkodzic systemu korzeniowego. Należy starannie podlac drzewa natychmiast po posadzeniu. Poziom posadowienia drzew należy dostosowac do projektowanego uksztaltowania terenu

#### 3.4.4.4 Palikowanie

Kazde drzewo należy zabezpieczyc trzema palikami i taśmami, zamocowanymi zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Paliki powinny wystawac 150 cm ponad grunt oraz byc zagłębione w dole na minimum 100 cm ponizej poziomu gruntu po posa-

dzeniu. Drzewa zabezpieczamy taśmami po trzy na każde drzewo umieszczonymi na wysokości 2/3 odległości korony drzewa od gruntu. Paliki umieszcza się w dole przed posadzeniem po obu stronach bryły korzeniowej, drzewo zabezpiecza się bezpośrednio po posadzeniu. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa. Poziom posadowienia drzew i krzewów należy dostosować do projektowanego ukształtowania terenu.

#### 3.4.4.5 Sadzenie krzewów

Krzewy o dobrze ukształtowanej bryle korzeniowej, uprawiane w szkółce minimum 2 lata, mogą być kopane lub w kontenerach. Wysokość i struktura części naziemnej roślin powinna być poprawnie wykształcona w zależności od gatunku. Krzewy nie wymagają zabezpieczenia po posadzeniu za pomocą palików lub poprzez stabilizację bryły korzeniowej. Krzewy sadzić należy na taką samą głębokość jak rosły poprzednio w szkółce. Kontenery i wszelkie elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem. Złamane lub uszkodzone korzenie należy uciąć, jeżeli średnica cięcia jest większa niż 25mm należy zabezpieczyć fungicydem. Doły pod krzewy wykonać w podłożu; wymiary dołów powinny dostosowane do wielkości bryły korzeniowej, aby umożliwić swobodne umiejscowienie bryły korzeniowej. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni krzewów powinien być dosypywany warstwami, przy tym jednocześnie zagęszczany wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie w taki sposób, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Należy starannie podlać krzewy natychmiast po posadzeniu. Wokół krzewów należy uformować misy ziemne. Powierzchnie wypełnienia dołów należy wykończyć, a następnie pokryć warstwą kory miąższości 50mm. Przed wykorzystaniem teren należy zwilżyć wodą w celu zachowania odpowiedniego poziomu wilgotności substratu. Poziom posadowienia krzewów należy dostosować do projektowanego wyprofilowania terenu. Wszelkie drobne uszkodzenia wynikłe przed i w czasie sadzenia powinny być zabezpieczone odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi lub maściami ogrodniczymi przyspieszającymi gojenie ran.

#### 3.4.4.6 Warunki podczas sadzenia roślin

Sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach, najlepiej w chłodne, wilgotne dni. Sadzenie należy wstrzymać, jeśli warunki mogą wpłynąć niekorzystnie na kondycję roślin. Należy unikać następujących warunków:

- zalane doły przeznaczone do sadzenia,
- zbite podłoże,
- stagnująca woda w miejscach sadzenia,
- mocno zamarznięta ziemia,

#### 3.4.4.7 Formy sadzenie

Sadzenie roślin uprawianych w pojemnikach

Sposób sadzenia zalecany dla drzew i krzewów. Rośliny produkowane w ten sposób mają największą szansę przyjęcia się na nowym miejscu. Nie stwarzają problemów z przechowywaniem przed posadzeniem, należy jedynie uważać by podłoże w pojemniku nie przeschło. Ponadto takie rośliny można sadzić przez cały rok, poza czasem, gdy gleba jest zamarznięta. Rośliny w pojemnikach sadzimy tak głęboko, aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie. Dół pod roślinę należy wypełnić ziemią urodzajną. Bardzo ważne jest podlanie roślin po posadzeniu. W tym celu należy przy sadzeniu drzew uformować misę, zagłębienie wielkości 5–10 cm (o średnicy 1,0 m), która umożliwi gromadzenie się wody wokół roślin i nie pozwoli na jej spływanie. Po



podlaniu roślin gleba zwykle jeszcze osiada i należy ją uzupełnić. Glebę wokół roślin należy ściółkować 2-5 cm warstwą korą kamienną. Ściółkowanie zatrzymuje zgromadzoną w glebie wilgoć, ogranicza rozwój chwastów oraz ułatwia pielęgnację drzew i krzewów. Pod drzewami należy ściółkować na powierzchni o średnicy 1 m wokół pnia (0,8 m<sup>2</sup>), nie należy sypać kory bezpośrednio przy pniu drzewa tylko w odległości 7-15 cm od pnia. Krzewy ściółkować powierzchniowo (zgodnie z planem sytuacyjnym). Przed sadzeniem drzew liściastych formy piennej należy wbić w dno dołu 3 impregnowane, toczone, zaostrome na wbijanym końcu paliki drewniane o średnicy 6 cm i o wysokości 150 cm ponad poziom terenu, między palikami należy zastosować rygle. Do pnia drzewa paliki należy przymocować za pomocą taśmy elastycznej o szerokości 4 cm.

#### 3.4.4.8 Umiejscowienie roślin

Rośliny należy rozmieścić zgodnie z Projektem Zieleni. Należy je rozmieścić równomiernie i dopasować kształtami tak, aby uzyskać efekt zamierzony w projekcie.

#### 3.4.4.9 Terminy sadzenia roślin

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić przez cały sezon wegetacyjny (do momentu zamarznięcia gruntu)

Rośliny kopane na wiosnę przed rozpoczęciem wegetacji lub na jesieni (w stanie bezliśnych, iglaste- po zdrewnieniu młodych pędów). Szczegółowe terminy sadzenia wg projekt wykonawczego.

#### 3.4.4.10 Transport i przechowywanie roślin

Szczególną uwagę trzeba zwrócić już w szkółce i podczas transportu na zabezpieczenie roślin przed przesuszeniem, przemarzeniem, stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego i uszkodzeniami mechanicznymi. Wszelkie złamania muszą być oczyszczone, a rany zabezpieczone na koszt Wykonawcy.

Rośliny kopane powinny być wykopane z odpowiednią, dobrze wytworzoną i starannie zabezpieczoną bryłą korzeniową. System korzeniowy należy przenosić z glebą, w której roślina rosła i dokładnie opakowaną odpowiednim materiałem (balot). Bryła nie może być naruszona podczas transportu i sadzenia, musi być również wolna od chwastów.

Rośliny kopane z gołym korzeniem powinny być chronione przed przesuszeniem i przegrzaniem. Czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego, a posadzeniem należy skrócić do minimum.

Podczas transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą być zabezpieczone przed wysuszeniem, przegrzaniem, przemarzeniem, stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego, uszkodzeniami mechanicznymi.

Rośliny należy przechowywać w miejscu zacienionym. Bryła korzeniowa powinna być stale wilgotna, od czasu dostawy do posadzenia. W przypadku roślin balotowanych bryła korzeniowa powinna być osłonięta w celu zabezpieczenia przed wysychaniem. Podłoże w pojemnikach nie może wysychać. Jeśli rośliny nie będą sadzone natychmiast po dostawie, powinny być zadołowane. Korzeniom należy zapewnić stałą wilgotność i ochronę przed dostępem światła przez ciasne okrycie materiałem zabezpieczającym.

Korzenie nie mogą się zaginać. System korzeniowy roślin dołowanych w okresie wzrostu należy poluzować, a rośliny równo rozstawić w dobrze zdrenowanym rowie. Podczas okresu dołowania materiał szkółkarski nie może ulec uszkodzeniu ani infekcji przez patogeny.

#### 3.4.4.11 Wykończenie powierzchni terenu pod nasadzeniami

Wykończenie terenu poprzez zastosowanie materiałów wyścielających ma zastosowanie przy wszystkich typach nasadzeń roślinności oprócz powierzchni trawiastych. Materiały wykończeniowe powierzchni terenu występują w otoczeniu nasadzeń drzew i krzewów. Wykończenie powierzchni terenu powinno zostać wykonane po zakończeniu sadzenia.

3.4.4.12 Rodzaj materiału – Kora kamienna. Materiał ściółkujący powinien zostać równomiernie rozsypany na całej wyznaczonej powierzchni, tworząc 2-5 cm warstwę. Kora kamienna zapobiega przesychnieniu substratu i rozwojowi chwastów, przykryje elementy systemu irygacyjnego. Korę kamienną rozsypywać na agrowłókninie po posadzeniu roślin, a następnie wyrównać ręcznie do poziomu terenu. Powierzchnię poszczególnych nasadzeń należy oddzielić obrzeżami o wysokości do 5cm.

#### 3.4.5 Prace pielęgnacyjne

Pielęgnowanie założonej zieleni polega na:

- podlewaniu, częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych,
- utrzymaniu spulchnionej warstwy ziemi wokół drzew i krzewów,
- odchwaszczaniu ziemi (na powierzchniach korowanych chwasty nie powinny przekraczać 15 cm wysokości),
- nawożeniu (częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu. Rośliny posadzone jesienią, nawozimy wiosną dopiero po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną powinny dostać niewielką dawkę nawozu dopiero po 2 miesiącach od posadzenia. Orientacyjne dawki nawozu: od 0,02 kg (dla krzewów) do 0,06 kg (dla drzew) pod jedną sadzonkę,
- pielęgnacji trawników: pielenie, nawożenie, koszenie (maksymalna wysokość trawy – 15 cm), dosiewanie nasion,
- uzupełnianiu kory kamiennej do warstwy 10 cm,
- usuwaniu odrostów korzeniowych
- kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin),
- wymianie uschniętych drzew i krzewów,
- wymianie drzew i krzewów porażonych przez choroby niemożliwe do zwalczenia,
- wymiana wiązadeł, palików w przypadku drzew formy piennej,
- kształtowanie poprzez cięcia, w taki sposób aby nie tracić kształtu i rzeczywistego pokroju drzewa,
- formowanie krzewów (kształty symetryczne zgodne z założeniem projektowym)
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące),
- leczeniu uszkodzeń,
- wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających (w przypadku krzewów), formujących i odmładzających.

3.4.6 Wykonanie robót powinno być zgodne z technologią stosowaną przez przedsiębiorstwa zieleni i robót ogrodniczych;

- Wykonanie robót powinno być zgodne z wymaganiami Zamawiającego;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową;
- Zakładanie terenów zieleni winno odbywać się pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni;
- Odbioru robót częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru Terenów po zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę.
- Obiorowi częściowemu podlegają przede wszystkim roboty zanikające (ulegające zakryciu) takie jak: o oczyszczenie terenu o kontrola grubości rozścielonej ziemi urodzajnej pod trawniki o wałowanie, o gęstość zasiewu nasion traw, o wykonanie dołków pod drzewa, krzewy, o zaprawienie dołów ziemią urodzajną o wykonanie misek, o podlewanie, o zasilanie nawozami mineralnymi.
- Ostateczny odbiór prac może nastąpić po upływie 1 roku od terminu wykonania robót, po pełnym sezonie wegetacyjnym;

### 3.4.7 Uwagi dotyczące realizacji projektu

#### 3.4.7.1 Uwagi dotyczące bezpieczeństwa pracy

Wszystkie prace związane z realizacją projektu powinny odbywać się zgodnie z aktualnymi przepisami. Dodatkowo wykonawca jest zobowiązany do: zapewnienia przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, podjęcia działań zabezpieczających przed wypadkami przy pracy zabezpieczenie mienia właścicieli przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót. Podczas prac wykonawczych dopuszczalne są zmiany roślin w obrębie odmian w danym gatunku. Wszelkie zmiany roślin, zastąpienie projektowanych roślin innymi gatunkami należy konsultować z projektantem

#### 3.4.7.2 Uwagi dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Roboty zmechanizowane należy wykonywać sprzętem o gabarytach umożliwiającym przemieszczenie się bez uszkodzenia koron drzew i krzewów oraz o ciężarze niepowodującym nadmiernego zagęszczenia gruntu i uszkodzenia nowych nawierzchni-do 5 ton.

### 3.4.8. Charakterystyka zieleni :

#### 3.4.8.1 Surmia bignoniowa 'nana' -Catalpa bignonioides 'nana'

OPIS GATUNKU : Szerokość korony nie przekracza 4-5m. Surmia bignoniowa 'Nana' nie kwitnie, ale wytwarza duże (wielkości dłoni), sercowate jasnozielone liście, które pojawiają się późno, bo w drugiej połowie maja.

#### WYMAGANIA:

- przepuszczalna, żyzna, piaszczysto-gliniasta lub przeciętna gleba ogrodowa,
- umiarkowanie wilgotna lub wilgotna,
- lekko kwaśna, obojętna lub lekko zasadowa.

#### PIELEGNACJA :

- Nawożenie kompostem
- Nawozy Wieloskładnikowe (Mineralne)

- Nawożenie Biohumusem
- Nawozy o przedłużonym działaniu
- Nawożenie jesienne
- ZALECANE TERMINY : III, IX-X
- Cięcia sanitarne najczęściej wykonujemy po zimie, bardzo wczesną wiosną (na przedwiośniu), gdy pąki liściowe nabrzmiewają, i stają się dobrze widoczne. TERMIN : II-III

#### SADZENIE:

Roślina łatwo się przyjmuje i nie wymaga specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych. Kupowana w pojemniku może być sadzona w okresie, gdy gleba nie jest zamrznięta (praktycznie więc od marca do listopada). TERMIN SADZENIA: III-IV, VII-IX

#### 3.4.8.2 Trzcinnik ostrokwiatowy - Calamagrostis acutiflora

OPIS GATUNKU : Zaletą trawy jest to, że wczesnie rusza z wegetacją (w przeciwieństwie do miskantów czy rozplenic). Wczesną wiosną młode liście szybko rosną, osiągając długość 90cm i 1m szerokości, tworząc dość zwartą i wyprostowaną kolumnę. Liście posiadają zielony kolor.

Trawa o kwiatostanach, które potrafią dorastać do 180cm wysokości.

W sierpniu, gdy roślina przekwita, kwiatostany tracą na swojej objętości i wysychają, przybierając słomkowy, żółto-brązowy kolor. W tej postaci pozostają przez całą zimę aż do wiosny. Zaschnięte kwiatostany szczególnie dekoracyjnie wyglądają w zimowym ogrodzie

TERMIN OZDOBNY ROŚLINY : VI

#### WYMAGANIA:

- Roślina nie wymagająca w uprawie
- Preferuje gleby wilgotne, żyzne , przepuszczalne podłoża
- Stanowiska słoneczne ale radzi sobie w półcieniu

#### PIELĘGNACJA :

- Zaschnięte kwiatostany warto pozostawić na zimę, dlatego zaleca się nisko ścinać zaschnięte źdźbła wiosną podczas wykonywania porządków na rabatach.
- Co 2-3 lata można podsypać trawę kompostem, a gdy słabo rośnie - wykopać i odmłodzić poprzez podział kępy.

#### 3.4.8.3 Sosna górská 'Pumilio' - Pinus mugo 'Pumilio'

OPIS GATUNKU : Karłowa odmiana o pokroju zaokrąglonym w wieku 10 lat osiąga 0,5m wysokości i szerokości. Lity latem zielone, zimą żółtopomarańczowe

TERMIN OZDOBNY ROŚLINY : CAŁY ROK

#### WYMAGANIA:

- Małe wymagania glebowe
- Gleby ubogie w składniki pokarmowe
- Stanowiska słoneczne

#### PIELĘGNACJA :

- Bardzo dobrze reagują na cięcie które wykonują się wiosną gdy na szczytach pędów pojawiają się młode przyrosty,

#### SADZENIE:

Roślina łatwo się przyjmuje i nie wymaga specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych. Kupowana w pojemniku może być sadzona w okresie, gdy gleba nie jest zamrznięta (praktycznie więc od marca do listopada).

Jeśli jednak chcemy oszczędzić sobie regularnego podlewania (tak ważnego dla nowo posadzonych roślin), wybierzmy okres wczesnowiosenny lub (jeszcze lepiej) jesienny, gdy w glebie jest najwięcej wilgoci a parowanie nie jest tak intensywne.

Terminy POPRAWNE: III-XI, ZALECANE: III-IV, IX-XI

#### 3.4.8.4 Bluszcz pospolity - Hedera helix

OPIS GATUNKU : zimozielone pnącze. Jego młode pędy są długie i giętkie, ściągają się po ziemi lub wspinają na podpory za pomocą korzeni przybyszowych wyrastających po zaciętej stronie pędu. Dojrzałe pędy są wyprostowane, krótkie i sztywne i tylko one kwitną.

TERMIN OZDOBNY ROŚLINY : CAŁY ROK

WYMAGANIA:

- Gleba próchnicza, przepuszczalna, żyzna, piaszczysto-gliniasta lub piaszczysto-ilasta,
- wilgotna lub umiarkowanie wilgotna,
- obojętna, zasadowa lub lekko zasadowa.
- Stanowisko półcieniste lub cień.

PIELEGNACJA :

- dobrze znosi cięcia. Po zakończeniu mrozów usuwamy połamane i przemarznięte pędy. Możemy go też formować i dowolnie prowadzić. W pierwszym latach po posadzeniu skracamy o 1/3 długości. W późniejszych latach także warto odważnie skraćć zbyt długie pędy, by pnącze było gęste i by kontrolować jego rozmiar.

SADZENIE:

Rośliny zakupione w doniczce można sadzić przez cały okres wegetacji, ale zalecane są dwa terminy - jesienny i wczesnowiosenny (IV-V, VIII-X), gdy gleba jest już ciepła.

#### 3.4.8.5 Grab pospolity - Carpinus betulus

OPIS GATUNKU: Średniej wielkości drzewo o stożkowatej, a w starszym wieku kulistej, koronie.

TERMIN OZDOBNY ROŚLINY : IV-V

WYMAGANIA:

- gleby świeże i żyzne, obojętne lub zasadowe.
- Doskonale znosi cięcie.

#### **3.4.2. Bezpieczeństwo użytkowania:**

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania. Elementy małej architektury zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Elementy pozbawione są elementów wystających, ostrych, itp. Nawierzchnie posadzek zaprojektowano jako antypoślizgowe.

#### **3.4.3. Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne:**

Plac zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gry-

zoni do wnętrza.

### **3.4.4. Odpowiednie warunki ochrony środowiska:**

#### **3.4.4.1. W zakresie ochrony istniejącej zieleni:**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują żadne drzewa i krzewy stąd nie przewiduje się żadnych prac związanych z wycinką.

#### **3.4.4.5. Odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami:**

Budowa i urządzenie centrum wsi Rososzycy i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia.

#### **3.4.5. Sposób zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej:**

Obiekt nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów ochrony cywilnej. Stąd też przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

#### **3.4.8. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury:**

Zwraca się uwagę wykonawcy obiektu, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **3.4.9. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:**

##### **3.4.9.1. Dostępu do drogi publicznej – działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. Lokalizacja obiektu zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz przepisami p.poż.**

**PROJEKTOWANY OBIEKT NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE WYŻEJ WYMIENIONYM.**

#### **3.5.5. Prace wykończeniowe:**

Ławki typowe rozwiązania katalogowe

Kosze na śmieci rozwiązania katalogowe

### **3.6. UWAGI KOŃCOWE**

**3.6.1. Wszystkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami bhp.**

**3.6.2 Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.**

Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
--	--

Oświadczenie
--------------

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017., poz. 1332) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt architektoniczny „Zagospodarowanie przestrzeni w parku w Rososzycy zlokalizowany na dz. nr 863/1, Jedn.ewid:301707\_2, obręb 0010 Rososzycy) jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
------------------------------	--

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Szt.	rozstawa
Surmia bignoniowa 'nana'	Catalpa bignonioides 'nana'	14 szt.	
Trzcinnik ostrokwiatowy	Calamagrostis acutiflora	175szt.	3szt/m <sup>2</sup>
Sosna górská 'Pumilio'	– Pinus mugo 'Pumilio'	192szt.	2szt/m <sup>2</sup>
Bluszcz pospolity	– Pinus mugo 'Pumilio'	492szt.	4szt/m <sup>2</sup>
Grab pospolity	Carpinus betulus-	190szt.	2szt/mb

#### UWAGI:

1. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi"
2. należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie jednakowego poziomu różnych rodzajów utwardzeń odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. wszelkie elementy małej architektury oraz rośliny zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie wykonawstwa nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. w przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

Wszelkie elementy, nawierzchnie należy zamawiać i wykonać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obszarze objętym opracowaniem.