

**Uchwała Nr VII/80/2019
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 25 czerwca 2019 roku**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sieroszewice**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Stwierdza się konieczność uaktualnienia w drodze opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/100/2000 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 16 maja 2000 roku wraz ze zmianami.

2. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice z dnia 23 maja 2019 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice, które określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SIEROSZEWICE**


Stanisław Plomiński

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/80/2019
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 25 czerwca 2019 roku

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sieroszewice**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) nakłada na wójta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt zobowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania go za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Obecnie sporządzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice, stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały została sporządzona na dzień 3 czerwca 2019 r. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące dla wszystkich inwestorów. Polityka przestrzenna gminy Sieroszewice określona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice, przyjętym Uchwałą Nr XVI/100/2000 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 16 maja 2000 roku wraz ze zmianami. W dniu 5 czerwca 2019 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działająca przy Wójcie Gminy Sieroszewice, po wcześniejszym zapoznaniu się z dokonaną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice, pozytywnie zaopiniowała analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Wójt Gminy
Andrzej Piaskowski
Andrzej Piaskowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VII/80/2019
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY SIEROSZEWICE
- 3 czerwca 2019 roku**

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Sieroszewice, na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na terenie Gminy Sieroszewice obowiązuje obecnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice” zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XVI/100/2000 z dnia 16.05.2000 r.,

Do ww. Studium zostały opracowane następujące zmiany:

1. zmiana „Studium” zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XXXII/218 /06 z dnia 28.06.2006 r.,
2. zmiana „Studium” zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XXIX/177/09 z dnia 29.09.2009 r.,
3. zmiana „Studium” zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr X/92/2011 z dnia 30.11.2011 r.,
4. zmiana „Studium ...” zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr VI/76/2019 z dnia 18.04.2019 r.

Od czasu uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice” w 2000 roku w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zamieszczono nowe wymogi dotyczące opracowania studiów gmin, które nie były uwzględniane w opracowywanych zmianach tego dokumentu, ze względu na ograniczony przedmiot i zakres tych zmian.

Stąd istnieje potrzeba całościowego opracowania tego dokumentu dla całego obszaru gminy, w którym należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. dotyczące obowiązku przeanalizowania potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Obowiązki te wynikają z art. 10 ust. 1 ppkt 7 lit c i lit d ww. ustawy.

Przeprowadzenia ponownej, całościowej analizy, wymagają również zagadnienia z dziedziny ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i społecznej, stan ładu przestrzennego oraz zmiany wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Ponadto uaktualnienia będą wymagały granice oraz zakazy i nakazy obowiązujące na terenie *Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”*, ponieważ Wojewoda prowadzi zaawansowane prace nad zmianą swojego rozporządzenia w tym zakresie.

Uwzględnienia w Studium wymagają również zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z wydawanych przez Wójta Gminy Sieroszewice od 2003 roku decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych przez Wojewodę. Przeznaczenie terenów ustalane w decyzjach nie musi być zgodne z obowiązującym Studium. Decyzje te wymagają jednak uwzględnienia w tym dokumencie.

Od czasu ostatniej zmiany studium, złożono następujące wnioski w sprawie zmiany studium:

1. w Strzyżewie – wniosek dotyczący uwzględnienia zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo-handlowej,
2. w Latowicach – 2 wnioski dotyczące uwzględnienia eksploatacji kopalni,
3. w Zamościu – wniosek dotyczący uwzględnienia eksploatacji kopalni.

Z wyżej przeprowadzonej analizy aktualności „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice*” wynika, że dokument ten wymaga uaktualnienia na drodze opracowania nowego studium dla obszaru całej gminy.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obecnie na terenie gminy Sieroszewice obowiązują następujące plany:

1. Zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice,
2. Zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice – „Wysypisko odpadów”,
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Sieroszewice,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Sławinie i Rososzycy,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice,
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Cmentarz w Latowicach.

W sprawie zmiany ww. planów nie złożono wniosków. Stwierdzono, że są one nadal aktualne.

Plany te obejmują niewielki obszar gminy. Pozostały teren nie posiada planu od 01.01.2004 roku.

Obecnie różnorodne inwestycje są realizowane na podstawie obowiązujących planów lub na podstawie wydawanych decyzji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli spełniają one warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przeprowadzonej analizie pod uwagę wzięto również złożone wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

W tej sprawie złożono następujące wnioski:

1. w Latowicach - wniosek dotyczący uwzględnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. w Wielowsi – wniosek dotyczący uwzględnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Możliwość uwzględnienia złożonych ww. wniosków oraz zmian przeznaczenia terenów, wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

powinna być rozpatrzona w trakcie procedury opracowania nowego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice*”.

Reasumując, w wyniku przeanalizowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice stwierdzono, że zasadne jest opracowanie nowego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice*”, natomiast miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nadal aktualne.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SIEROSZEWICE**


Stanisław Płomiński