

**UCHWAŁA Nr V/70/2019**  
**Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia 27 marca 2019 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Sieroszewice **uchwała co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 7 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem oraz po jej podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SIEROSZEWICE  
*Rafał Bartnik*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr V/70/2019**  
**Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia 27 marca 2019 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 98a i 146 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości:

- nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Zgodnie z ww. ustawą o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
Wójt Gminy  
Antoni Piaskowski