

## WÓJT GMINY SIEROSZEWICE

podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wchodzących w skład zasobu Mienia Gminy Sieroszewice zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### 1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Sieroszewice. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze KZ1W/00066417/4/.

1) Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> w miejscowości Rososzyca, ul. Ostrowska 16, zlokalizowanym na działce nr 467/6 o łącznej pow. 0,1200 ha (udział zbywanego lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 191/1000) w obrębie Rososzyca o wartości 25.300,00 zł. **Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00/100.**

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym :

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy teren ten przeznaczony jest jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – preferowane do rozwoju. Lokal może być użytkowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

### 3. Termin wniesienia opłaty:

Sprzedaż lokalu nr 4 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art.37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu uzgodnień. Nabywca zobowiązany jest wpłacić należność ustaloną w protokole uzgodnień na konto Urzędu Gminy Sieroszewice Nr SBL Skalmierzyce o/Rososzyca 59 8431 0008 0100 0130 2000 0003 do dnia zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego podpisaniem.

### 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

-6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

### 5. Dodatkowe informacje:

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

### 6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **30.10.2019 r. do 20.11.2019 r.**

**Wójt Gminy Sieroszewice**

**Anatol Piaskowski**