

WÓJT GMINY SIEROSZEWICE

podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wchodzących w skład zasobu Mienia Gminy Sieroszewice zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.)

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Sieroszewice . Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze KZ1W/00094557/2.

1) Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 53,63 m² oraz 31.39 m² pomieszczenia przynależne, położony w budynku ośrodka zdrowia w miejscowości Sieroszewice, ul. Ostrowska 61, zlokalizowanym na działce nr 320/8 o łącznej pow. 0,1717 ha (udział zbywanego lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 8502/42391) w obrębie Sieroszewice o wartości 73.400,00 zł. netto.

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.)

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym :

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne (podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych). Lokal może być użytkowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

3. Termin wniesienia opłaty:

sprzedaż lokalu nr 3 odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu z przetargu. Nabywca zobowiązany jest wpłacić należność ustaloną w protokole z przetargu na konto Urzędu Gminy Sieroszewice Nr SBL Skalmierzyce o/Rososzycza 59 8431 0008 0100 0130 2000 0003 do dnia zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego podpisaniem.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

-6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

5. Dodatkowe informacje:

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.02.2019 r. do 27.02.2019 r.**

Wójt Gminy Sieroszewice

Anatol Piaskowski