

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Sieroszewice. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze KZ1W/00063738/9

1) Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość lokalowa położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 849/2 o pow. 0.4000 ha położona w miejscowości Strzyżew - o wartości **44 600,00 zł.**

Słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych 00/100.

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. „b” ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685).

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym : Nieruchomości położona jest na obszarze gdzie nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta znajduje się na terenach oznaczonych jako zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej.

3. Termin wniesienia opłaty:

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu uzgodnień. Nabywca wpłaci należność ustaloną w protokole uzgodnień na konto Urzędu Gminy Sieroszewice Nr SBL Skalmierzyce o/Rososzyca 59 8431 0008 0100 0130 2000 0003 do dnia zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego podpisaniem.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie .art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: -6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

5. Dodatkowe informacje:

Opłaty sądowe, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4.05.2021 r. do 25.05.2021 r.