

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**1. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Sierszewice. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze KZ1W/00057193/1

1) Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 1 A znajdujący się w budynku położonym w Wielosiu przy ul. Słonecznej 20, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 354/1 i 35/2 o powierzchni 0.3200 ha - o wartości **29 300,00 zł**. Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym : Nieruchomości położona jest na obszarze gdzie nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny usług publicznych i centrów usługowych.

**3. Termin wniesienia opłaty:**

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu uzgodnień. Nabywca wpłaci należność ustaloną w protokole uzgodnień na konto Urzędu Gminy Sierszewice Nr SBL Skalmierzyce o/Rososzyca 59 8431 0008 0100 0130 2000 0003 do dnia zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego podpisaniem.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie .art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: -6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**5. Dodatkowe informacje:**

Opłaty sądowe, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7.06.2021 r. do 28.06.2021 r.**