

Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY

**Ogłoszenia o zamówieniu**

### INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer **17471-2009** z 15-01-2009

ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

<b>Nazwa:</b> Urząd Gminy Sieroszewice		
<b>Adres pocztowy: 63-405 Sieroszewice ul. Ostrowska 65</b>		
Miejscowość: Sieroszewice	Kod pocztowy: 63-405	Województwo: wielkopolskie
Tel.: 062 7396076	Faks: 062 7396456	

## SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić		
Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst (podać nr sekcji i pkt)	W ogłoszeniu jest:	W ogłoszeniu powinno być:
SIWZ III.3	Nie dotyczy	A. Dopuszcza się udział podwykonawców w realizacji zamówienia. B. Na podstawie art. 36 ust. 5 Prawa zamówień publicznych, zamawiający zastrzega, że wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania robót obejmujących stan surowy otwarty C. W związku z powyższym zamawiający na podstawie art. 36 ust. 4 żąda od wykonawcy podania w ofercie, wykonanie której z części robót zamierza powierzyć podwykonawcy.
SIWZ V.2.6	nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą. Inne podstawy wykluczenia wykonawców	Skreśla się
SIWZ V.3.6	Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny	Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny
SIWZ VI.A.4	Wykaz wykonanych robót budowlanych w ciągu 3 ostatnich lat wraz z referencjami	Wykaz wykonanych robót budowlanych w ciągu 5 ostatnich lat wraz z referencjami
SIWZ VI.C.1	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.
SIWZ VI.F.	Zamawiający nie przewiduje składania ofert wspólnych.	F.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

SIWZ VI.G	<p><b>G.</b> W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi, lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:</p> <p>G.1) zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym - lub równoważne zaświadczenie wystawione przez podmiot mający siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego szczegółowy opis dla wykonawcy - wyszczególnienie norm, specyfikacji technicznych</p> <p>G.2) zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z europejskimi normami zarządzania środowiskiem, jeżeli zamawiający wskazują środki zarządzania środowiskiem, które wykonawca będzie stosował podczas realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi, odwołując się do systemu zarządzania środowiskiem i audytu (EMAS) lub norm zarządzania środowiskiem opartych na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji - lub równoważne zaświadczenie wystawione przez podmiot mający siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo inny dokument potwierdzający odpowiednio stosowanie przez wykonawcę równoważnych środków zarządzania środowiskiem. Opis dla wykonawcy - określenie systemów zarządzania środowiskiem</p>	<p>F.2 Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. VI A.3, A.4, A.5, B, C, D, E dla każdego partnera z osobna, dokumenty z pkt. VI. A.1, A.2, A.6 składane są wspólnie.</p> <p>Skreśla się</p>
SIWZ X.B	Nie dotyczy	<p>W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:</p> <p>1. Oferta winna być podpisana przez każdego</p>

		<p>z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela /partnera wiodącego.</p> <p>2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela /partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do oferty</p> <p>3. Przedstawiciel /wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.</p> <p>4. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań</p> <p>5. W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.</p>
Załącznik A.4	<p>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie. Na potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawcy winni wykazać, że w ciągu ostatnich trzech lat wykonali co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające rodzajem i wartością przedmiotowemu zamówieniu</p>	<p>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie. Na potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawcy winni wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonali co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające rodzajem i wartością przedmiotowemu zamówieniu</p>
Załącznik A.6	<p style="text-align: center;"><b>UMOWA Nr ZP.PN _____ 2009</b></p> <p>zawarta w dniu _____ r. pomiędzy „ZAMAWIAJĄCYM” Gminą Sieroszewice w imieniu i na rzecz , której działają :</p> <p>1. Czesław Berkowski – Wójt Gminy</p>	<p style="text-align: center;"><b>UMOWA Nr ZP.PN _____ 2009</b></p> <p>zawarta w dniu _____ r. pomiędzy „ZAMAWIAJĄCYM” Gminą Sieroszewice w imieniu i na rzecz , której działają :</p> <p>1 Czesław Berkowski – Wójt Gminy a</p>

	<p>a</p> <p>.....  wybrany w drodze przetargu nieograniczonego w imieniu i na rzecz , którego działają :</p> <p>1. _____  2. _____  zwanym w dalszej treści umowy „ WYKONAWCĄ ” – z drugiej strony o treści następującej:</p> <p><b>§ 1</b>  „ ZAMAWIAJĄCY ” zleca, a „ WYKONAWCA ” przyjmuje do realizacji :</p> <p><b>„Budowę Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkół w Wielowski</b>  zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zakresem robót ujętych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy.</p> <p><b>§ 2</b>  Termin realizacji zamówienia nastąpi w okresie :</p> <p><b>Rozpoczęcie robót dnia : _____ 2009</b>  <b>Zakończenie robót dnia : 30.06.2011</b></p> <p><b>§ 3</b></p> <p>1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej z form podanych w art. 148 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( ujednolicony tekst Dz.U. z 2007r Nr 223 poz 1655 oraz z 2008r Nr 171 poz 1058) wg następujących zasad:</p> <p>a/ <b>30%</b> tj kwotę _____ słownie złotych _____ w dniu podpisania umowy</p> <p>b/ <b>70 %</b> tj kwota _____ słownie złotych _____ wnoszona będzie jako potrącenia z faktur częściowych do wysokości 5% wartości każdej faktury okresie 1 roku od dnia zawarcia Umowy.</p> <p>Jeżeli ilość i wartość wystawianych faktur nie będzie umożliwiała potrącenia 70% zabezpieczenia w okresie 1 roku od dnia zawarcia Umowy zostanie ona potrącona z faktury za roboty wykonane w wysokości uzupełniającej 70% kwoty zabezpieczenia.</p> <p>2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w art. 151 cytowanej wyżej ustawy</p> <p>- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane</p>	<p>.....  wybrany w drodze przetargu nieograniczonego w imieniu i na rzecz , którego działają :</p> <p>3. _____  4. _____  zwanym w dalszej treści umowy „ WYKONAWCĄ ” – z drugiej strony o treści następującej:</p> <p><b>§ 1</b>  „ ZAMAWIAJĄCY ” zleca, a „ WYKONAWCA ” przyjmuje do realizacji :</p> <p><b>„Budowę Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkół w Wielowski</b>  zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zakresem robót ujętych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy.</p> <p><b>§ 2.</b></p> <p>1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie do dnia <b>30 czerwca 2011 roku</b> z zastrzeżeniem ust. 3-4.</p> <p>2. Plac budowy zostanie przekazany w dniu podpisania niniejszej umowy.</p> <p>3. Dokumentację powykonawczą wszystkich branż należy wykonać i dostarczyć zamawiającemu <b>do dnia odbioru robót.</b></p> <p>4. Inwentaryzację powykonawczą obiektu i sieci zewnętrznych, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej należy dostarczyć zamawiającemu <b>do dnia odbioru robót.</b></p> <p><b>§ 3.</b></p> <p>1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.</p> <p>2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).</p> <p>3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:</p> <p>1) stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,  2) ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,  3) swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy.</p> <p>4. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł.</p> <p>5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy</p>
--	--	--

<p>- 30% nie</p> <p>a/</p> <p>b/</p> <p>c/ oznakowanie</p> <p>d/</p> <p>e/</p> <p>f/</p>	<p>nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości</p> <p><b>§ 4</b></p> <p>1. Do obowiązków „ZAMAWIAJĄCEGO” należy :</p> <p>a/ dostarczenie „ WYKONAWCY ” dziennika budowy</p> <p>b/ dokonanie odbioru wykonanych robót i zapłata wynagrodzenia „ WYKONAWCY ”</p> <p>2. Do obowiązków „WYKONAWCY” należy :</p> <p>a/ dostarczenie atestów, certyfikatów i świadectw jakości na wbudowane materiały budowlane</p> <p>b/ sporządzenie i przedłożenie komisji odbiorowej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ( sieci, przyłączy oraz obiektów ),protokółów pomiarów i prób wymaganych na odbiorze</p> <p>d/ naniesienie na 1 egz. dokumentacji projektowej danych powykonawczych ( przebieg tras, rozwiązanie węzłów, przyłączy, obiektów itp. )</p> <p>złogłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru robót wymagających odbioru komisyjnego</p> <p>opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego budowy z uwzględnieniem branż i elementów robót</p> <p>g/ przed rozpoczęciem budowy opracowanie i dostarczenie ” ZAMAWIAJĄCEMU” „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i warunków prowadzenia robót budowlanych” zgodnie z art. 21A Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006r Nr 156 poz. 1118).</p> <p><b>§ 5</b></p> <p>Podstawowym dokumentem służącym do korespondencji między „ WYKONAWCĄ ”, a „ ZAMAWIAJĄCYM ” jest dziennik budowy . „ WYKONAWCA ” udostępni go na każde żądanie inspektora nadzoru lub innym upoważnionym przedstawicielom „ZAMAWIAJĄCEGO” oraz organowi państwowego nadzoru budowlanego . Dziennik budowy powinien być przedstawiony do wglądu członkom komisji dokonującej odbioru robót. Dziennik budowy winien znajdować się na terenie budowy.</p> <p><b>§ 6</b></p>	<p>(np.: wody i energii elektrycznej – łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, koszty ochrony mienia, koszty obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej branży budowlanej, sanitarnej (wod.-kan., C.O., wentylacja) i elektrycznej oraz koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektów i sieci zewnętrznych, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.</p> <p>6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.</p> <p>7. Organizacja robót:</p> <p>1) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,</p> <p>2) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót.</p> <p><b>§ 4.</b></p> <p>1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.</p> <p>2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej – kaski, pasy bezpieczeństwa itp., ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i sprzęt.</p> <p>3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:</p> <p>1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,</p> <p>2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,</p> <p>3) przeszkolenie stanowiskowe.</p> <p>4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.</p>
--	---	---

	<p>1. „WYKONAWCA“ ustala kierownika budowy w osobie :</p> <hr/> <p>2. Koordynatorem z ramienia „ZAMAWIAJĄCEGO“ jest :</p> <hr/> <p><b>§ 7</b></p> <p>1. Odbiór końcowy robót dokonany będzie po zakończeniu prac wymienionych w § 1 Umowy.</p> <p>2. Odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez inspektora nadzoru, a odbiór końcowy przez komisję powołaną przez „ZAMAWIAJĄCEGO“.</p> <p>3. Odbiór powinien być dokonany licząc od daty zgłoszenia przez „WYKONAWCĘ“ gotowości do odbioru :</p> <p>a/ najpóźniej w ciągu 7 dni w przypadku dokonywania odbioru przez inspektora nadzoru</p> <p>b/ najpóźniej w ciągu 14 dni w przypadku dokonywania odbioru przez komisję powołaną przez „ZAMAWIAJĄCEGO“</p> <p>4. W przypadku nie dokonania przez inspektora nadzoru odbioru zgłoszonych robót w terminie określonym w pkt. 3 „WYKONAWCA“ ma prawo w formie pisemnej zażądać od „ZAMAWIAJĄCEGO“ dokonania komisyjnego odbioru w terminie 7 dni od daty ponownego zgłoszenia .</p> <p>5. Takie samo prawo przysługuje „WYKONAWCY“, jeżeli nie zgadza się z oceną robót dokonanych przez inspektora nadzoru .</p> <p>6. Na dzień gotowości do odbioru „WYKONAWCA“ zobowiązany jest przygotować i przedstawić „ZAMAWIAJĄCEMU“ obmiar wykonanych robót, oświadczenie o jakości wbudowanych materiałów i posiadane świadectwa oraz wyniki badań jakości pomiarów.</p> <p>7. „WYKONAWCA“ zapewni w odbiorze udział kierownika budowy.</p> <p>8. W ocenie jakości wykonanych robót będą brane pod uwagę obok dokumentów przedstawionych przez „WYKONAWCĘ“ świadectwa badań kontrolnych wykonywanych przez inne jednostki na zlecenie „ZAMAWIAJĄCEGO“.</p> <p>9. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i</p>	<p><b>§ 5.</b></p> <p>1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.</p> <p>2. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres <b>5 lat</b> (słownie: pięć), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego</p> <p>3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 nie dotyczy maszyn i urządzeń, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów.</p> <p><b>§ 6.</b></p> <p>1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.</p> <p>2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.</p> <p><b>§ 7.</b></p> <p>1. Wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:</p> <p>kwota brutto: ..... zł</p> <p>słownie: ..... przy uwzględnieniu ..... % stawki podatku VAT.</p> <p>2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wykonawca obliczy jego wysokość zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.</p> <p>3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych – maksymalnie jedną fakturę w miesiącu.</p> <p>4. Suma wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia.</p> <p>5. Podstawą wystawienia faktur VAT (częściowych, końcowej) za wykonanie przedmiotu zamówienia są protokoły przekazania dokumentacji oraz protokoły odbioru robót, o których mowa w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.</p> <p>6. Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:</p> <p>1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru</p>
--	--	---

	<p>wad.</p> <p><b>§ 8</b></p> <p>1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to „ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia :</p> <p>a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad</p> <p>b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy „ZAMAWIAJĄCY “ ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie „WYKONAWCY“ w oparciu o opinię biegłego,</li> <li>- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem „ZAMAWIAJĄCY “ może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.</li> </ul> <p>2. „WYKONAWCA “ zobowiązany jest do zawiadomienia „ZAMAWIAJĄCEGO ” o usunięciu stwierdzonych wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako roboty wadliwe.</p> <p><b>§ 9</b></p> <p>1. Strony ustalają wynagrodzenie „WYKONAWCY ” za przedmiot wykonania umowy z § 1 umowy na kwotę podaną w złożonej ofercie w przetargu z dnia _____ to jest _____ słownie złotych _____</p> <p>2. Ustala się fakturowanie wykonanych robót ujętych w harmonogramie w okresach 45 dniowych do wysokości 90 % wartości robót. Wypłata pozostałej należności nastąpi po komisyjnym odbiorze zadania i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.</p> <p>3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia to WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki.</p> <p><b>§ 10</b></p> <p>Wynagrodzenie „WYKONAWCY ” wypłacone będzie na podstawie faktury z terminem płatności 60 dni od daty</p>	<p>i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),</p> <p>2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,</p> <p>3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.</p> <p>7. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 5 i 6.</p> <p>8. Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze VAT.</p> <p>9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.</p> <p><b>§ 8.</b></p> <p>1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.</p> <p>2. Nadzór nad robotami ze strony zamawiającego pełnić będzie: .....</p> <p>3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną (kierownika robót), którą jest: .....</p> <p>4. Ustanowiony kierownik budowy będzie działał w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).</p> <p><b>§ 9.</b></p> <p>1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia, tj. .... zł (słownie: .....).</p> <p>2. Powyższe zabezpieczenie w ..... % wykonawca wniósł w formie .....</p> <p>3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.</p> <p><b>§ 10.</b></p> <p>1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:</p>
--	--	--



	<p>wystawienia . Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót sprawdzony przez inspektora nadzoru i potwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO .</p> <p>2. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu z konta „ ZAMAWIAJĄCEGO ”</p> <hr/> <p>na konto WYKONAWCY</p> <hr/> <p><b>§ 11</b></p> <p>1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla „ ZAMAWIAJĄCEGO ”, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru „ WYKONAWCY ”, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.</p> <p>2. Z zastrzeżeniem ust. 1 zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron</p> <p>wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.</p> <p><b>§ 12</b></p> <p>1. „ ZAMAWIAJĄCY ” zapłaci „ WYKONAWCY ” karę umowną :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki</li> <li>- za zwłokę w dokonaniu odbioru robót określonych w § 1 umowy o wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki</li> </ul> <p>2. „ WYKONAWCA ” zapłaci „ ZAMAWIAJĄCEMU ” karę umowną :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki</li> <li>- za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.</li> </ul> <p>3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia,</li> <li>2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,</li> <li>3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.</li> <li>3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.</li> <li>2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.</li> <li>4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.</li> <li>5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.</li> <li>6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektorów nadzoru</li> <li>7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego,</li> </ol>
--	--	---

	<p>rzeczywiście poniesionej szkody.</p> <p><b>§ 13</b> W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy „ZAMAWIAJACY” może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku „WYKONAWCA” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.</p> <p><b>§ 14</b> 1. W przypadku odstąpienia od umowy „WYKONAWCĘ” obciążają następujące obowiązki a/ w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy „WYKONAWCA” przy udziale „ZAMAWIAJĄCEGO” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, b/ „WYKONAWCA” sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych przed odstąpieniem od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez „WYKONAWCĘ” do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych. c/ „WYKONAWCA” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpi od umowy. d/ „WYKONAWCA” zgłosi do dokonania przez „ZAMAWIAJĄCEGO” odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które „WYKONAWCA” nie odpowiada. 2. „ZAMAWIAJACY” w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada zobowiązany jest do a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy b/ odkupienia materiałów określonych w pkt. 1b niniejszego paragrafu umowy.</p> <p><b>§ 15</b> 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Strona jest zobowiązana do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. 2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony</p>	<p>przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.</p> <p><b>§ 11.</b> Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia: a) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, b) a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.</p> <p><b>§ 12.</b> 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy: 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, 2.)gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy, 3)gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy, 4)gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego. 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy: 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy. 3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.</p> <p><b>§ 13.</b> Za realizację umowy odpowiadają: 1) ze strony zamawiającego: <b>Jacek Sas</b> - kierownik Referatu Inwestycji Gospodarki Przestrzennej Promocji i Rozwoju, 2) ze strony wykonawcy: .....</p> <p><b>§ 14.</b></p>
--	--	---

	<p>poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.</p> <p><b>§ 16</b> 1. „ WYKONAWCA ” udzieli „ ZAMAWIAJĄCEMU ” pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. 2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.</p> <p><b>§ 17</b> W razie zmiany podatku VAT w trakcie trwania inwestycji zostanie on przeliczony od dnia wprowadzenia proporcjonalnie do pozostałego wykonania zakresu rzeczowo – finansowego robót.</p> <p><b>§ 18</b> W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.</p> <p><b>§ 19</b> Integralną częścią niniejszej umowy są :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.</li> <li>2. – Oferta „ WYKONAWCY ” z kosztorysem ofertowym.</li> <li>3. – Zawiadomienie o wyborze ofert przez „ ZAMAWIAJĄCEGO ”.</li> <li>4. – Harmonogram realizacji robót ( rzeczowo-finansowych )</li> <li>5. – 1 egz. dokumentacji projektowej i kosztorysowej, wymienionej w Rozdziale I pkt. 1 i 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</li> </ol> <p><b>§ 20</b> Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz. po 1 dla każdej ze Stron. Po odczytaniu Strony podpisały umowę własnoręcznie i parafowały każdą stronę umowy.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZAMAWIA JĄCY WYKONA WCA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).</li> <li>2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.</li> <li>3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.</li> <li>4. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowią jej integralną część</li> </ol> <p><b>§ 15.</b> Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.</p> <p><b>WYKONAWCA:                    ZAMAWIAJĄCY:</b></p> <p>załącznik nr 1 – harmonogram finansowo-rzeczowy prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia</p>
<b>II.2) Tekst, który należy dodać</b>		
Miejsce, w którym należy dodać tekst (podać nr sekcji i pkt):	Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu:	

---

SIWZ XVII. A.8	Opis techniczny oraz przekroje A-A, B-B, C-C
----------------	--