

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... w Sieroszewicach pomiędzy:

Gminą Sieroszewice ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice NIP: 622-25-65-007,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Sieroszewice Anatola Piaskowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Karoliny Kałużnej  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
..... – .....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa i rozbudowa budynku sali wiejskiej w Westrzy.**
2. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót – stanowi uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia. Wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 2.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

## § 3

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego
  - 2) dozór na swój koszt miejsca wykonywania robót,
  - 3) zapewnienie odpowiedniego kierownictwa w postaci kierownika budowy w osobie ..... na czas trwania robót,
  - 4) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z opracowaną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Dokumentacją Projektową,
  - 5) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót i prowadzenie ich zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż,
  - 6) prowadzenie wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami prawa
  - 7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
  - 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania robót,
  - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 11) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu,
  - 12) uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych,
  - 13) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 15) powiadomienie Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 16) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie uporządkowanego terenu budowy i robót,
- 17) terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy
- 18) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach,
- 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 20) skompletowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 21) usunięcie stwierdzonych wad i usterek, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
- 22) zapewnienia kierownika budowy,
- 23) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów (do czasu ich wbudowania), przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości i parametrów,
- 24) zaopatrzenia się we własnym zakresie w energię elektryczną i wodę potrzebną do prowadzenia robót budowlanych,
- 25) wykonania oraz pokrycia kosztów związanych z odbiorami technicznymi, w tym: niezbędnych prób, sprawdzeń, regulacji instalacji, przygotowania dokumentacji odbiorowej,
- 26) bieżącego dostarczania do weryfikacji Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
- 27) przedkładania Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji:
  - a) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru, a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
  - b) kompletnej dokumentacji odbiorowej,
  - c) faktur za wykonane roboty budowlane,
- 28) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie;

- 29) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań itp. dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 30) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji i inwentaryzacji powykonawczej oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 31) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 32) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 669 ze zm.),
- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia oraz wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu dokonania odbioru końcowego przez zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności związane z wykonywaniem pracy fizycznej w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ).

2) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, istnieje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności: 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

a) Nie przedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

b) w przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, że Wykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb (PIP).

#### § 4

##### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest m.in. do:

- 1) zgłoszenia gotowości do niezwłocznego przekazania terenu budowy po podpisaniu umowy,
- 2) wskazania Wykonawcy miejsc przyłączy do sieci elektrycznej i wodociągowej,
- 3) ustanowienia i zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobie .....,
- 4) uczestnictwa w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 5) wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorami, o których mowa w pkt 4,
- 6) zapewnienia pomocy technicznej i organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
- 7) zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
- 8) współuczestnictwa w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, ustaleń, pozwoleń, opinii, decyzji, itp.
- 9) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
- 10) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie oferty, wynosi:  
*netto*..... zł (słownie:..... złotych);  
*brutto*:..... zł (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT wysokości.....zł wg stawki ....%,.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania płatności częściowych, za wyjątkiem zaliczki o której mowa w ust. 11 – 13.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.  
W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia - oświadczenia podwykonawcy lub dowodów dotyczących uregulowania przez Wykonawcę wszelkich należności względem podwykonawcy. Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawcy, wynikających z umowy o podwykonawstwo, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności Zamawiającego względem Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 6, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 8.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **w ciągu 35 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** wraz z protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **35 dni** od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
10. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 11, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
11. Zamawiający w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy przekaże Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 , lecz nie mniejszej niż wysokość wkładu własnego Zamawiającego wynikającego z założeń Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Zamawiającego jej wysokości.

13. Zamawiający dokona płatności faktury zaliczkowej, o której mowa w ust. 11 w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
14. Kwota wynagrodzenia z faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę faktury zaliczkowej ( faktura końcowa + faktura zaliczkowa = wynagrodzenie określone w § 5 ust. 2).
15. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
16. Strony ustalają, że termin płatności stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:  
Pan ....., tel.....  
Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:  
Pan ....., tel. ....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.
4. Strony oświadczają, iż wszelka korespondencja będzie dokonywana na adres:
  - 1) siedziby Zamawiającego – Gmina Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice
  - 2) Wykonawcy - ..... lub adres e-mail: .....
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresów wskazanych w ust. 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelką korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 4 uznaje się za doręczoną skutecznie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2-5 są traktowane jako zmiany nieistotne treści niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca robót na dzień zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., na łączną sumę w wysokości **5 %** wartości ceny ofertowej brutto, w kwocie....., słownie.....
2. Jeśli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 20 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Kwotę zabezpieczenia wniesioną w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej bez sprzeciwu i na pierwsze wezwanie uprawnionego z gwarancji.



## § 8 \*

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: .....,  
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: ..... .
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego opuszczenia terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.

9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9:

- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
- 2) Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
  - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację projektu umowy,

- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:
  - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia

Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia-oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo, z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z zapisów § 5 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

*\*dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

## **§ 9**

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór napraw w okresie gwarancyjnym.
2. Obowiązują następujące zasady odbioru robót budowlanych:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wymaga wpisu w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) zakończenie robót budowlanych zgłaszanych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, co potwierdza Inspektor nadzoru,
  - 3) Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, zgłasza Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 4) Zamawiający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (data, godzina, miejsce) i powiadomi o nim Wykonawcę i Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,
  - 5) Z wykonywanych czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły:
    - a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu według wzoru Inspektora nadzoru,
    - b) odbioru końcowego przedmiotu umowy po zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

3. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy są wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym:
  - 1) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
  - 3) karty gwarancyjne wystawione przez producentów,
  - 4) dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami projektowymi (zamienną) - zatwierdzonymi przez projektanta, zweryfikowanymi przez Inspektora nadzoru,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Odbiór napraw gwarancyjnych został opisany w § 10.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Wykonawca na wszystkie wbudowane urządzenia udziela gwarancji ich producenta, której minimalny okres wynosi 2 lata, liczony od daty odbioru końcowego. W okresie trwania tej gwarancji wykonawca musi na swój koszt wykonać wszystkie wymagane przez producenta urządzenia przeglądy konserwacyjne, zapewniające ciągłość działania urządzenia
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
  - 1) w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
  - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni,

- 3) Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
  - 4) czas gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych,
  - 6) trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
5. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wynikię wady na skutek niewłaściwego użytkowania, ewentualnych uszkodzeń mechanicznych lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
  6. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
  7. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, spełniające wymogi określone w § 1 ust. 3 umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 10 dni roboczych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- c) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia,
- d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde niedokonanie zmiany,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdą niezaakceptowaną przez Zamawiającego osobę,
- j) za opóźnienie w wydaniu Zamawiającemu dokumentów gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 3 - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

- k) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości brutto, danego elementu robót dotkniętego wadą, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- l) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- m) za nie przedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 3 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę),

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienia od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 12,

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni liczonej od dnia nałożenia kary i wezwania go do zapłaty.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.



5. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1. łączna maksymalna wysokość kar, które mogą dochodzić strony wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazał w umowie,
  - 4) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru, umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
  - 6) złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 8) z przyczyn zwinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 9) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

- 10) Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
  - 11) nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 12) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed zakończeniem realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 13) Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedłożył dokumenty, o którym mowa w § 3 ust 3 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-11, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni roboczych,
    - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni roboczych.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku

wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Umowa została zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy zaakceptowanym przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić za zgodą Stron z powodu:
    - a) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez zamawiającego lub uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.
    - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 2) zmiany umowy w zakresie osób:
    - a) kierownika budowy - jeżeli nowo wyznaczona osoba posiadać będzie kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ,
  - 3) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających

stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług,

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z propozycją dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. W terminie 14 dni od otrzymania propozycji strony zobowiązane są przeprowadzić negocjacje, których przedmiotem będzie dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia oraz – jeżeli uznają, że zmiana taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany są nieistne.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wyżej opisane ubezpieczenie musi pozostawać w mocy przez cały czas trwania umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie.

#### **§ 15**

##### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia o nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warunków:

- początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym zawarta została niniejsza umowa,
  - gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
  - jeden raz po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności będących podstawą zmiany wynagrodzenia związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający może żądać dokumentów niezbędnych do dokonania obliczeń zmiany wynagrodzenia.
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
  6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  7. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## **§ 16**

### **Przypisy końcowe**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Gdy niemożliwe jest polubowne rozwiązanie sporu na podstawie ust. 3 powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
7. Integralną część do niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1- SWZ wraz z załącznikami
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**