

Sierszewice, 01.04.2022 r.

Zapytanie ofertowe

Gmina Sierszewice zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Oferta skierowana jest do rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadań - KOD CPV - 71319000-7 - USŁUGI BIEGŁYCH.

I. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Sierszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sierszewice, NIP 622-25-65-007

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

wykonanie operatów szacunkowych w związku z określeniem aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Sierszewice oznaczonych jako:

1. Działka nr 467/7 o powierzchni 3.2000 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 467/8, 467/9, 467/10, 467/11, 467/12, 467/13 położone w obrębie Psary.
2. Działka nr 335/7 o powierzchni 1.9700 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 335/8, 335/9, 335/10, 335/11, 335/12, położone w obrębie Wielowieś.

III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1.1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Sierszewice.

1.2. Łączna suma operatów do wykonania to 2 sztuki.

1.3. Wycenę operatów szacunkowych należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

1.4. W każdym operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a oraz art. 146 ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje :

A) wartość nieruchomości:

- przed podziałem nieruchomości,

- po podziale nieruchomości,

- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem,

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

2.5. Dopuszcza się wydanie operatu szacunkowego wydawanej w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.

2.6. Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz przekazane w wersji elektronicznej w formacie docx.

2.7. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (wszystkich części). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przygotowanego pakietu danych w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia przesłanego faksem lub e-mailem. Zamawiający zastrzega, iż są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

2.8. Zamówienie będzie realizowane dla działek wskazanych w protokołach zdawczo-odbiorczych.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

2.10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać 7- dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do : uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 10.05.2022 r.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna zawierać:

1. Cenę brutto wykonania jednego operatu szacunkowego,
2. Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego wydawanego w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERT

Oferty będą rozpatrywane poprzez sumę kwoty brutto wykonania wszystkich operatów będących przedmiotem zamówienia plus wartość jednej opinii. Kryterium – najniższa cena brutto.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty pisemne z podaniem proponowanej ceny należy złożyć na adres: zamowienia@sieroszewice.pl do dnia 12.04.2022 r. do godz. 10:00.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej po adresem <https://www.bip.sieroszewice.pl/> w zakładce zamówienia publiczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (0-62) 739 64 56 wew. 347, osoby do kontaktu: Patrycja Kaczmarek – dotyczące ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.04.2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Sieroszewice w Sali nr 7.