

Zarządzenie Nr 141.2019
Wójta Gminy Sieroszewice
z dnia 14 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne, zamienne,
socjalne i pomieszczenia tymczasowe stanowiące mieszkaniowy zasób
Gminy Sieroszewice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 7, art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz rozdziału IV pkt. 2b i pkt. 6 załącznika nr 1 do Uchwały Nr VII/86/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieroszewice na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6483), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w wysokości 2,40 zł.

§ 2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu zostały określone w rozdziale IV pkt. 3 załącznika nr 1 do Uchwały Nr VII/86/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieroszewice na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6483)

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,20 zł.

§ 4. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania przy stawce ustalonej w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 165/2015 Wójta Gminy Sieroszewice z dnia 11.01.2005r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, zamienne i socjalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Sieroszewice.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieroszewice oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Sieroszewice.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu inwestycji, zamówień publicznych i ochrony środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Anapol Piaskowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 141.2019
Wójta Gminy Sieroszewice
z dnia 14 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne, zamienne,
socjalne i pomieszczenia tymczasowe stanowiące mieszkaniowy zasób
Gminy Sieroszewice**

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Sieroszewice stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice jest rozdział IV pkt. 2b i pkt. 6 załącznika nr 1 do Uchwały Nr VII/86/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieroszewice na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6483), Podwyższenie stawki czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sieroszewice jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice znacznie przekraczają poza osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od 2005 roku stawka czynszu nie uległa zmianie, podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieroszewice do wysokości wskazanej w Zarządzeniu, uznaje się za zasadne.


Wójt Gminy
Anatol Piaskowski