

## OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SIERSZEWICE

Wójt Gminy Sierszewice działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.) ogłasza I publiczny przetarg pisemnym nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr..	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m...	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Minimalna Wysokość czynszu	Wysokość wadium
1.	289/1	57756	0,2500	Westrza	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	250,00	25,00
2.	48/2	57815	1,1200	Psary	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	1120,00	112,00
3.	141/1	57814	0,6900	Psary	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	690,00	69,00
4.	145/5	57815	1,5200	Psary	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	1520,00	152,00
5.	261/8	57815	0,8000	Psary	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	560,00	56,00
6.	377/1	57815	0,5000	Psary	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	350,00	35,00
7.	526/2	57815	0,6000	Psary	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	600,00	60,00
8.	527/4	57815	1,3000	Psary	Rola łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	1450,00	145,00
9.	252	57648	0,1400	Raduchów	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	98,00	9,80
10	253	57648	1,0000	Raduchów	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	700,00	70,00
11	639/2 część	17563	3,0100	Sierszewice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	2107,00	210,70
12	639/2 część	17563	0,6600	Sierszewice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	462,00	46,20

13	639/2 część	17563	0,4100	Sieroszewice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	287,00	28,7
14	655	17563	0,9500	Sieroszewice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	665,00	66,50
15	54	57819	0,1400	Zamość	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	140,00	14,00
16	2310	43157	1,0300	Wielowieś	Łąka rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	874,00	87,40
17	400	57805	0,0700	Masanów	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	49,00	4,90
18	401	57805	0,65	Masanów	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	455,00	45,50
19	511 część	57805	0,9500	Masanów	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	950,00	95,00
20	232 część	57804	1,0600	Raduchów	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	1060,00	106,00
21	406	57799	2,3200	Rososzycza	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	2320,00	23,20
22	405	57799	0,5700	Rososzycza	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	570,00	57,00
23	129	57765	0,1700	Biernacice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	119,00	11,90
24	128	57765	0,8700	Biernacice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	609,00	60,90
25	379	57819	0,3700	Zamość	Łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	259,00	25,90
26	293 część	61826	1,7000	Wielowieś	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	1700,00	170,00
27	1216	61826	0,5500	Wielowieś	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	550,00	55,00

28.	1217	61826	0,0100	Wielowieś	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	10,00	1,00
29.	654	57761	0,6300	Sieroszewice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	441,00	44,10
30.	653	57761	0.0200	Sieroszewice	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	14,00	1,40
31.	504/4	63747	0,9765	Latowice	rola	Brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	976,50	97,70
32.	310/2	57825	0,9077	Strzyżew	rola	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	907,70	90,80
33.	311	57825	1,2700	Strzyżew	Rola las	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	210,00	21,00
34.	953	57825	0,6000	Strzyżew	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	420,00	42,00
35.	986	57825	0,5200	Strzyżew	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	364,00	36,40
36.	1043	57825	0,5300	Strzyżew	łąka	brak planu	01.09.2019 lub po zbiorach plonów	do 31 marca	5 lat	371,00	37,10

1. Forma dysponowania nieruchomością i sposób zagospodarowania – dzierżawa na okres do 5 lat.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest za cały rok do dnia 31 marca. Minimalna stawka za 1 ha z godnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sieroszewice nr 82/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r.. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

4. Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sieroszewice do **dnia 20 sierpnia 2019 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Przetarg dzierżawa, działka Nr ..... obręb ..... , (liczy się data wpływu do urzędu) na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieroszewice,

5. Część jawna przetargu (otwarcie złożonych ofert) odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 7 Urzędu Gminy w Sieroszewicach.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które:

- nie zalegają z opłatami za podatek gruntowy lub czynsz dzierżawny za grunty dzierżawione z Gminy Sieroszewice,

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości w gotówce nie później niż do dnia **20 sierpnia 2019 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Sieroszewice lub przelewem na konto Gminy Sieroszewice Bank Spółdzielczy Rososzyca nr 16 8431 0008 0100 0130 2000 0001 z dopiskiem: Wadium działka Nr ..... obręb ..... . Liczy się data wpływu na konto. Każdy uczestnik przetargu winien dołączyć dowód wpłaty do składanej oferty.

- w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do oferty dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy do oferty dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**7.** Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej raty opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora terminie.

**8.** Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

**9.** Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**10.** Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.

**11.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Sieroszewice.

**12.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sieroszewice, pokój Nr 19, tel. (62) 7396076 w. 348 w godz. od 8.00 do 15.00.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sieroszewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, oraz na stronie internetowej - [www.bip.sieroszewice.pl](http://www.bip.sieroszewice.pl)

Wójt Gminy Sieroszewice  
Anatol Piaskowski

Sieroszewice, dnia 19.07.2019 r.