

OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SIERSZEWICE

Wójt Gminy Sierszewice działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza I publiczny przetarg pisemnym nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr..	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m...	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Minimalna Wysokość czynszu	Wysokość wadium
1.	633	57807	1,5000	Ołobok	rola	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	1500,00	150,00
2.	743 część	57755	0,2600	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	182,00	20,00
3.	744	57755	0,3700	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	259,00	30,00
4.	736 część	57755	0,2000	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	140,00	15,00
5.	737 część	57755	0,3000	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	210,00	25,00
6.	739 część	57755	0,0700	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	49,00	5,00
7.	740 część	57755	0,1800	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	126,00	15,00
8.	740 część	57755	0,2800	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	196,00	20,00
9.	741	57755	0,4700	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	329,00	35,00
10.	736	57755	0,2500	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	175,00	20,00
11.	928 część	57755	0,2500	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	175,00	20,00
12.	735 część	57755	0,6600	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	462,00	50,00
13.	737 część	57755	0,1500	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	105,00	15,00

14.	738 część	57755	0,4600	Strzyżew	łąka	brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	322,00	35,00
15.	739 część	57755	0,3900	Strzyżew	łąka	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	273,00	30,00
16.	928 część	57755	0,5000	Strzyżew	łąka	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	350,00	35,00
17.	929/1 część	57755	0,5000	Strzyżew	łąka	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	350,00	35,00
18.	735 część	57755	0,2500	Strzyżew	łąka	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	175,00	20,00
19.	38 część	57762	0,5500	Biernacice	rola	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	550,00	60,00
20.	38 część	57762	0,5400	Biernacice	rola	Brak planu	1 października 2021	do 31 marca	5 lat	540,00	60,00
21.	130	57762	0,5700	Biernacice	łąka	Brak planu	1 października 2021	do 31 marca	5 lat	399,00	40,00
22.	16 część	57317	1,2000	Masanów	łąka	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	840,00	85,00
23.	141/1	57814	0,6900	Psary	rola	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	690,00	70,00
24.	377/3	57815	0,4812	Psary	łąka	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	337,00	35,00
25.	526/2	57815	0,0600	Psary	rola	Brak planu	po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	175,00	20,00
26.	638	17563	0,7200	Sieroszewice	łąka	Brak planu	Po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	504,00	55,00
27.	639/2 część	17563	2,3400	Sieroszewice	łąka	Brak planu	Po podpisaniu umowy	do 31 marca	5 lat	1638,00	165,00

1. Forma dysponowania nieruchomością i sposób zagospodarowania – dzierżawa na okres do 5 lat.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest za cały rok do dnia 31 marca. Minimalna stawka za 1 ha z godnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sieroszewice nr 82/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r.. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

4. Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sieroszewice do **dnia 19 października 2020 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Przetarg dzierżawa, działka Nr obręb , (liczy się data wpływu do urzędu) na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieroszewice,
5. Część jawna przetargu (otwarcie złożonych ofert) odbędzie się w dniu 22 października 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Gminy w Sieroszewicach.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które:
- nie zalegają z opłatami za podatek gruntowy lub czynsz dzierżawny za grunty dzierżawione z Gminy Sieroszewice,
 - wpłacą wadium w wymaganej wysokości w gotówce nie później niż do dnia **19 października 2020 roku.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Sieroszewice lub przelewem na konto Gminy Sieroszewice Bank Spółdzielczy Rososzycy nr 16 8431 0008 0100 0130 2000 0001 z dopiskiem: Wadium działka Nr obręb Liczy się data wpływu na konto. Każdy uczestnik przetargu winien dołączyć dowód wpłaty do składanej oferty.
 - w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do oferty dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy do oferty dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej raty opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora terminie.
8. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Sieroszewice.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sieroszewice, pokój Nr 19, tel. (62) 7396076 w. 348 w godz. od 8.00 do 15.00. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sieroszewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, oraz na stronie internetowej - www.bip.sieroszewice.pl

Wójt Gminy Sieroszewice
Anatol Piaskowski

Sieroszewice, dnia 15 września 2020 roku