

UMOWA NR IZO.....2023

zawarta w dniu r. w Sieroszewicach pomiędzy:
Gminą Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63 – 405 Sieroszewice, NIP 622 25 65 007
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Sieroszewice** – Pana Anatola Piaskowskiego, zwaną w
dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM ”

a

.....

właścicielem firmy z siedzibą przy
ul.;
zwanym dalej „WYKONAWCĄ” o następującym brzmieniu:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się do dostawy oraz montażu poprzez posadowienie w terenie drewnianych wiat z elementami edukacyjnymi. Ilość wiat 4 szt. Powyższe wiaty będą montowane na terenie Publicznego Przedszkola w Latowicach, Sali wiejskiej w Psarach, Publicznego Przedszkola w Wielowisi i Publicznego Przedszkola w Westrzy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
2. Sposób i zakres robót określa zapytanie ofertowe, opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

WYKONAWCA oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do realizacji umowy.

§ 3

1. Wymieniona praca winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i atestami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, a także zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 5.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - a) dostawy stanowiącej przedmiot umowy, która odpowiada wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu, spełniającą określone normy,
 - b) wykonania wskazanych czynności zgodnie z opisem przedmiotu i wskazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 - d) protokolarnego przejście terenu, na którym będą wykonywane prace,
 - e) ochrony mienia, przestrzegania przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
 - f) jako wytwarzający odpady - przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach,
 - g) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
 - h) dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
 - i) usunięcia wszelkich wad w trakcie trwania prac, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy informacji o lokalizacji dostawy i montażu przedmiotu umowy,

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Wykonawcę,

3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

WYKONAWCA wykona prace określone w § 1 do dnia 15.09.2023 r.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się w kwocie: zł brutto; słownie złotych: zł .../100. Zapłata nastąpi przelewem z konta Gminy na rachunek WYKONAWCY w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku oraz protokolarnego odbioru wykonanych prac.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

§ 7

1. Wystawiona przez WYKONAWCĘ faktura VAT musi zawierać numer rachunku bankowego właściwego dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank kontrahenta na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za usługę od której odstąpiono.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za usługi od których wykonania odstąpiono.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia zobowiązania wynikającego z nałożenia kary umownej w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary i wezwania do zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy trwa powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy,
 - c) dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy jest niezgodny z parametrami określonymi w § 1 pkt 2 umowy,
 - d) wystąpi istotna zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia zapłaty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy kary umownej lub odszkodowania.

§ 11

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

a) ze strony Wykonawcy:

b) ze strony Zamawiającego:

3. Zmiany osób, o których mowa w ust.1 nie wymagają aneksu do umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy (w formie wiadomości e-mail).

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: