

## Umowa o roboty budowlane Nr ZP.PN. .... /2017

W dniu ..... 2017r. w Sieroszewicach pomiędzy :  
Gminą Sieroszewice ul. Ostrowska 65 63-405 Sieroszewice NIP 622 25 65 007, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Czesława Berkowskiego - Wójta Gminy Sieroszewice ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sieroszewice Pani Teresy Grzeszczyk  
a

.....  
.....  
zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....  
.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2015rr. Poz.2164 ze zm./ zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Przebudowa i rozbudowa Dziennego Domu Wsparcia w miejscowości Latowice”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia, o której mowa § 2 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zmiany , o których mowa w ust.4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz inspektorem nadzoru.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1ust. 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** ..... zł / słownie :...../, w tym podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę .....zł, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji technicznej spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich kosztów w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

### § 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o fakturę VAT , wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie się odbywało według zasad określonych w § 7 i 8 niniejszej umowy

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy-- .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 20 grudnia 2017r.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podaną w zgłoszeniu o zakończeniu robót potwierdzoną przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w protokole odbioru.
4. Termin ustalony w ust. 3 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
  - 2) działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne , mającej wpływ na terminowość wykonywania robót
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć , pomimo zachowania należytej staranności
  - 5) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót
  - 6) zawarcia umowy o roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych lub zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 tego Prawa, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Opóźnienia , o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 4 strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1) dostarczenie Wykonawcy dwóch egzemplarzy dokumentacji projektowej w terminie .... dni od daty podpisania niniejszej umowy
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu .. dni od daty podpisania niniejszej umowy
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót, na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy
  - 5) terminowe regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy

#### § 6

1. Wykonawca robót jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązany jest :
  - 1) zorganizować plac budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na jego terenie od chwili jego przejścia aż do chwili oddania przedmiotu umowy,
  - 2) przed rozpoczęciem robót przedstawić inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie
  - 3) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywanych robót wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
  - 4) odpady i urobek z robót ziemnych zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 12 grudnia 2013r./ Dz. U. z 2016r poz. 1987 ze zm./ oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm./,
  - 5) przeprowadzać roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),;

- 6) prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i prac zgodnie z prawem budowlanym i udostępnianie jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom
  - 7) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby i badania
  - 8) przygotować przedmiot umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą /w dwóch egzemplarzach / do dokonania odbioru przez Zamawiającego
  - 9) zgłaszać na piśmie gotowość do odbioru wykonanych robót i uczestniczyć w ich odbiorze,
  - 10) dokonać likwidacji placu budowy i własnego zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
  - 11) ubezpieczyć przedmiot umowy od ryzyka utraty lub jego uszkodzenia .
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania robót realizowanych przy udziale podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezzwłocznie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym, oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania.

## § 7

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców zobowiązany jest do zawarcia z nimi umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 zdanie 2.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przepisy ust. 3 –7 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 8

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może domagać się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 9

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy pełnić inspektor nadzoru Pan/ Pani / .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie Pana / Pani .....

## § 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 15 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacją

powykonawczą, inwentaryzacją geodezyjną, deklaracjami zgodności, certyfikatami, atestami, wynikami badań), dziennikiem budowy i oświadczeniem kierownika budowy (zgodnie z Prawem Budowlanym). Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej do 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w tym w szczególności terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w §4 ust.2
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, ,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 7 ust. 4 i 5 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

## § 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementu przedmiotu umowy wynosi 36 , licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni dla zrealizowanych robót lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

## § 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, tj. .... zł, słownie: .....zł .../100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: .....
3. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za ich przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust.4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z limitem nie mniejszym niż ..... ,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu terminie Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 6 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt.3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,

- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
  - 1) zmiany kierownika robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót, w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany kierownika robót – nowy kierownik robót musi posiadać wymagania określone w SIWZ,
  - 2) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SIWZ.
  - 3) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  - 4) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy:
    - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od stron umowy.
    - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia, nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. prac.
    - c) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, należy potwierdzić stosownymi wpisami w dzienniku budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.

#### § 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Kodeksu cywilnego / Dz.U. z 2017 poz. 459 ze zm. /, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 19

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.



## § 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Projekt
3. Kosztorys ofertowy
4. SIWZ

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**