

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa Dziennego Domu "SENIOR+"  
ADRES INWESTYCJI : Latowice, 63-405 Sieroszewice,  
INWESTOR : GMINA SIEROSZEWICE  
ADRES INWESTORA : ul.Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 20.12..2017 ROKU

---

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.12..2017 ROKU

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

KOD CPV:

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych , sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.).

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kosztorysu inwestorskiego są roboty branży budowlanej dla zadania p.n. "Przebudowa i rozbudowa Dziennego Domu Senior+ w miejscowości Latowice"

Powierzchnia zabudowy projektowana	404,40 m2
Powierzchnia użytkowa projektowana	366,25 m2
Kubatura projektowana	1900,80 m3

Projektowany budynek Dziennego Domu Senior+ będzie dobudowany poprzez łącznik do istniejącego budynku administracyjno-magazynowego.

#### A. ROBOTY BUDOWLANE:

Roboty związane z budową budynku :

- posadzka z wykończeniem płytkami ceram. i wykładziną PCV
- sufit podwieszony z płyt kartonowo-gipsowych i izolacją z wełny mineralnej gr. 25cm
- stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa np. PORTA, drzwi do kotłowni stalowe EI30
- tynki na ścianach zwykle kat.III
- płytki na ścianach do wysokości 2.0m, na korytarzu lamperia z tynku mozaikowego



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10	KNR 0-23 d.2 0931-02 ana- logia	Lamperia z tynku mozaikowego  poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  89,331	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,331</b>
11	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku poz.5+poz.6-poz.7-poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  969,219	
				<b>RAZEM</b>	<b>969,219</b>
12	NNRNKB d.2 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  368,902	
				<b>RAZEM</b>	<b>368,902</b>
13	KNR K-04 d.2 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą zmywalną ścian na kolor wybrany przez Inwestora poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  969,219	
				<b>RAZEM</b>	<b>969,219</b>
14	KNR 2-02 d.2 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  368,902	
				<b>RAZEM</b>	<b>368,902</b>
15	KNR 2-02 d.2 1505-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  368,902	
				<b>RAZEM</b>	<b>368,902</b>
<b>3</b>		<b>STOLARKA WEWNĘTRZNA</b>			
16	KNR 0-19 d.3 1023-12	Montaż drzwi wewn.dwuskrzydłowych oszklonych z PCV z obróbką obsadzenia , szkło bezpieczne -D2 1.9*2.1m 1,9*2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,990</b>
17	KNR 0-19 d.3 1023-07	Montaż okien wewnętrznych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 <O2>1,5*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,250</b>
18	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe typu np. PORTA płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone < drzwi pełne D3>1,0*2,05*9<oszt> < drzwi pełne z kratką wentylacyjną D4>1,0*2,05*2<oszt> <drzwi z szybą i kratką wentylacyjną D5>1,0*2,05*4<oszt> <drzwi z szybą i kratką wentylacyjną D6>0,9*2,05*3<oszt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  18,450 4,100 8,200 5,535	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,285</b>
19	KNR 2-02 d.3 1016-02	Ościeżnice drzwiowe z kształtowników zimnogiętych.  18	szt.  szt.	  18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKA stan wykończeniowy</b>			
20	KNR 2-02 d.4 1115-01ana- logia	Warstwa wyrównująca - samopoziomująca ATLAS gr.5mm  267,27+98,98	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  366,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>366,250</b>
21	KNR 0-12 d.4 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą  <pom. 1.01>9,2 <pom. 1.08>6,6 <pom. 1.09>16,24 <pom. 1.11>1,74 <pom. 1.12>4,84 <pom. 1.13>3,18 <pom. 1.14>3,65 <pom. 1.15>8,06 <pom. 1.16>3,42 <pom. 1.17>4,13 <pom. 1.18>6,36 <pom. 1.22>23,10 <pom. 1.23>8,46	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9,200 6,600 16,240 1,740 4,840 3,180 3,650 8,060 3,420 4,130 6,360 23,100 8,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,980</b>
22	KNR 0-12 d.4 1119-02	Cokoliki, z płytek ceramicznych  1,2*98,98	m  m	  118,776	
				<b>RAZEM</b>	<b>118,776</b>
23	KNR-W 2-02 d.4 1123-01	Posadzki z wykładzin z PCV  <pom.1.02>59,60 <pom.1.03>40,77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  59,600 40,770	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pom.1.04>23,12	m <sup>2</sup>	23,120	
		<pom.1.05>20,38	m <sup>2</sup>	20,380	
		<pom.1.06>31,08	m <sup>2</sup>	31,080	
		<pom.1.07>14,7	m <sup>2</sup>	14,700	
		<pom.1.10>11,48	m <sup>2</sup>	11,480	
		<pom.1.19>21,12	m <sup>2</sup>	21,120	
		<pom.1.20>24,13	m <sup>2</sup>	24,130	
		<pom.1.21>20,89	m <sup>2</sup>	20,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>267,270</b>
24	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.4	1124-04	1,2*poz.23	m	320,724	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,724</b>

## TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 4	SUFIT PODWIESZONY	
2	5 - 15	TYNKI WEWNĘTRZNE	
3	16 - 19	STOLARKA WEWNĘTRZNA	
4	20 - 24	POSADZKA stan wykończeniowy	
		RAZEM netto	
		VAT	
		Razem brutto	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>SUFIT PODWIESZONY</b>				
1	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje z wełny mineralnej gr.25cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	390,942		
d.1	<b>KNR 2-02 0616-01</b>	Izolacje z folii polietylenowej - paroizolacja	m <sup>2</sup>	469,130		
3	<b>KNR-W 2-02 2701-01</b>	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m <sup>2</sup>	368,902		
d.1	<b>KNR-W 2-02 2701-01</b>	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m <sup>2</sup>	360,142		
<b>Razem dział: SUFIT PODWIESZONY</b>						
<b>2</b>		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE</b>				
5	<b>KNR 2-02 0803-03</b>	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach.	m <sup>2</sup>	1186,750		
d.2	<b>KNR 2-02 0810-06</b>	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów cm	m <sup>2</sup>	9,500		
7	<b>KNR 0-12 08829-03</b>	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2.0m	m <sup>2</sup>	137,700		
d.2	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod tynk mozaikowy	m <sup>2</sup>	89,331		
9	<b>KNR 4-01 1204-08</b>	Szpachlowanie ściany pod tynk mozaikowy dwukrotnie Krotność = 2	m <sup>2</sup>	89,331		
d.2	<b>KNR 0-23 0931-02 analogia</b>	Lamperia z tynku mozaikowego	m <sup>2</sup>	89,331		
11	<b>KNR 2-02 2009-02</b>	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	969,219		
d.2	<b>NNRNKB 202 2015-04</b>	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	368,902		
13	<b>KNR K-04 0201-05</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą zmywalną ścian na kolor wybrany przez Inwestora	m <sup>2</sup>	969,219		
d.2	<b>KNR 2-02 1505-05</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	368,902		
d.2	<b>KNR 2-02 1505-06</b>	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m <sup>2</sup>	368,902		
<b>Razem dział: TYNKI WEWNĘTRZNE</b>						
<b>3</b>		<b>STOLARKA WEWNĘTRZNA</b>				
16	<b>KNR 0-19 1023-12</b>	Montaż drzwi wewn.dwuskrzydłowych oszklonych z PCV z obróbką obsadzenia , szkło bezpieczne -D2 1.9*2.1m	m <sup>2</sup>	3,990		
d.3	<b>KNR 0-19 1023-07</b>	Montaż okien wewnętrznych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,250		
18	<b>KNR 2-02 1017-02</b>	Skrzydła drzwiowe typu np. PORTA płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	36,285		
d.3	<b>KNR 2-02 1016-02</b>	Ościeżnice drzwiowe z kształtowników zimnogiętych.	szt.	18,000		
<b>Razem dział: STOLARKA WEWNĘTRZNA</b>						
<b>4</b>		<b>POSADZKA stan wykończeniowy</b>				
20	<b>KNR 2-02 1115-01 analogia</b>	Warstwa wyrównująca - samopoziomująca ATLAS gr. 5mm	m <sup>2</sup>	366,250		
d.4	<b>KNR 0-12 1118-03</b>	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	98,980		
d.4	<b>KNR 0-12 1119-02</b>	Cokoliki, z płytek ceramicznych	m	118,776		
23	<b>KNR-W 2-02 1123-01</b>	Posadzki z wykładzin z PCV	m <sup>2</sup>	267,270		
d.4	<b>KNR-W 2-02 1124-04</b>	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m	320,724		
<b>Razem dział: POSADZKA stan wykończeniowy</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 227,3228		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	drzwi pełne D3 1.0*2.05m	szt	9,0000		
2.	drzwi pełne z kratką wentylacyjną D4 1.0*2.05m	szt	2,0000		
3.	drzwi wewn.dwuskrzydłowe oszklone z PCV z obróbką ob-sadzenia , szkło bezpieczne -D2 1.9*2.1m	m <sup>2</sup>	3,9900		
4.	drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną D5 1.0*2.05m	szt	4,0000		
5.	drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną D6 0.9*2.05m	szt	3,0000		
6.	farba emulsyjna	dm <sup>3</sup>	140,1828		
7.	farba zmywalna	dm <sup>3</sup>	283,0119		
8.	folia paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	558,2647		
9.	gips budowlany szpachlowy'	t	3,3881		
10.	gips szpachlowy	kg	68,5194		
11.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	1 781,7967		
12.	klej kostny	kg	1,8445		
13.	klej winylowy	kg	170,5183		
14.	konstrukcja stalowa systemowa	m <sup>2</sup>	758,2058		
15.	kotwy stalowe	szt	21,0672		
16.	kotwy stalowe'	szt	10,8000		
17.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	26,8464		
18.	okno wewnętrzne z PCV 1.5*1.5m	m <sup>2</sup>	2,2500		
19.	ościeżnice drzwiowe z kształtowników zimnogiętych	szt	18,0000		
20.	pianka poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	2,0592		
21.	płytki ceramiczne podłogowe np Tubądzin	m <sup>2</sup>	109,8678		
22.	płytki ceramiczne ściennie np. Tubądzin pastel mat - kolor wg projektu	m <sup>2</sup>	140,4540		
23.	płyty gipsowo-kartonowe GKB 12,5mm	m <sup>2</sup>	765,4962		
24.	płyty z wełny mineralnej gr.25cm	m <sup>2</sup>	410,4891		
25.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	19,6528		
26.	silikon	dm <sup>3</sup>	0,3744		
27.	sucha mieszanka tynkarska mineralna -kolor tynk mozaiko-wy dekoracyjny	kg	357,3240		
28.	szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	1 106,7060		
29.	Środek gruntujący do ścian	dm <sup>3</sup>	387,6876		
30.	taśma zbrojąca'	m	729,0440		
31.	wykładzina rulonowa z PCV z warstwą izolacyjną	m <sup>2</sup>	345,8474		
32.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,0209		
33.	zaprawa cementowo-wapienna m 50'	m <sup>3</sup>	2,4922		
34.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	0,2062		
35.	zaprawa cementowo wapienna M 15'	m <sup>3</sup>	24,4471		
36.	zaprawa klejąca	kg	1 278,8403		
37.	zaprawa samopoziomująca ATLAS	kg	1 831,2500		
38.	zaprawa spoinująca	kg	139,9730		
39.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	0,0257		
40.	zaprawa wapienna M 4'	m <sup>3</sup>	3,2042		
41.	materiały pomocnicze	zł			
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	mieszarka do zapraw 150 dm <sup>3</sup>	m-g	3,8769		
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,2908		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	4,0423		
4.	środek transportowy	m-g	35,9614		
5.	wyciąg	m-g	92,3665		
6.	wyciąg'	m-g	0,5400		
<b>RAZEM</b>					



ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: