
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i stropu budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Dawna Stacja Kolejowa w miejscowości Namysłaki ,Gmina Sieroszewice
INWESTOR : Urząd Gminy Sieroszewice
ADRES INWESTORA : 63-405 Sieroszewice , ul. Ostrowska
WYKONAWCA ROBÓT : Nie ustalony
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 19.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.09.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie dotyczy wykonania prac remontowych dachu i stropu budynku gospodarczego znajdującego się przy dawnej Stacji Kolejowej w Namysłakach . Obiekt jest własnością Gminy Sieroszewice . Budynek jest obiektem murowanym , dwubryłowym z dachem czterospadowym na bryle o wymiarach 6,80 x 6,30 m , z dwoma oknami "wole oko" na stronie "Z" i "W" , oraz dachem trzyspadowym na bryle o wymiarach 4,30 x 4,80 m z jednym oknem "wole oko" od strony "PD" . Ściany konstrukcyjne obiektu są w stanie ogólnym dobrym , natomiast dach i strop drewniany znajdują się w stanie kompletnej ruiny.

Obecnie jest on użytkowany przez lokatorów zamieszkałych w budynku stacyjnym jako magazynek , pomieszczenia dla drobiu oraz ubikacje z dołem kloaczny .

Projektowany remont obejmuje wykonanie następujących prac :

1. Rozebraniu konstrukcji istniejącego dachu wraz z pokryciem .
 2. Rozebraniu istniejącego stropu drewnianego .
 3. Rozbraniu częściowym ścian konstrukcyjnych pod wieniec obwodowy .
 4. Wykonaniu żelbetowego wieńca obwodowego wzmacniającego istniejące mury .
 5. Wykonaniu nowego stropu drewnianego
 6. Wykonanie nowej , drewnianej konstrukcji dachu z drewna kl. C 24 bez okien "wole oko" , okucia ocynkowane .
 7. Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki , czerwonej , angobowanej na łątach i kontrłatach z folią dachową .
 8. Wykonanie obitki okapu z desek profilowanych gr. 19 mm , impregnowanym drewnochronem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem .
 9. Wykonanie nowego orynnowania z blachy ocynkowanej powlekanej .
 10. Wykonanie naprawy istniejącego komina ponad dachem.
- Szczegółowy zakres prac zawiera "Przedmiar robót"

Wykonawca jest zobowiązany do :

- przeprowadzenia wizji lokalnej remontowanego obiektu
- złożenia w pryzmy i posortowania materiałów z rozbiórk
- wykonania robót zgodnie przepisami prawa , warunkami technicznymi , wiedzą i sztuką budowlaną oraz w sposób gwarantujący zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej obiektu
- prowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- organizacji i zabezpieczenia placu budowy

Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną i wodę do celów budowy - po stronie Wykonawcy

Wszelkie zmiany i odstęstwa wynikłe w trakcie realizacji robót muszą być każdorazowo zaakceptowane przez Inwestora .

Do opracowania załączono dokumentację fotograficzną stanu istniejącego .

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu budynku gospodarczego przy Stacji Kolejowej w Namysłakach					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 8.30+7.80+1.00+5.10+6.30+5.10+1.00+7.80	m m	42.400	
				RAZEM	42.400
2	KNR 4-01 d.1 0508-05 analogia	Rozebranie gąsiorów 18+7+18+18+18+12+12+17	szt. szt.	120.000	
				RAZEM	120.000
3	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie [8.30*(6.00+2.40/2)]*2+7.80*6.00/2*2+6.10*4.50*2	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
4	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie okapu z desek na styk 42.40*0.90	m ² m ²	38.160	
				RAZEM	38.160
5	KNR 4-01 d.1 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm poz.3	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
6	KNR 4-01 d.1 0430-08	Rozebranie elementów więźb dachowych poz.3	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
7	KNR 4-01 d.1 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm ² 8*7.00+7*5.50	m m	94.500	
				RAZEM	94.500
8	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod wykonanie wieńca obwodowego (6.80+6.30+1.00+4.30+4.80+4.30+1.00+6.30+4.80)*0.25*0.25	m ³ m ³	2.475	
				RAZEM	2.475
2		Roboty odtworzeniowe			
9	KNR-W 2-02 d.2 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm poz.8	m ³ m ³	2.475	
				RAZEM	2.475
10	KNR-W 2-02 d.2 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 41.60*5*0.90*0.222*0.001	t t	0.042	
				RAZEM	0.042
11	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm (41.60*4+8*4.00)*0.888*0.001	t t	0.176	
				RAZEM	0.176
12	KNR 2-02 d.2 1218-01 analogia	Wykonanie , dostarczenie i zamontowanie kotew do murłaty - wsp. do 'R' - 0,30 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
13	KNR 4-01 d.2 0408-01 analogia	Montaż drewnianych belek stropowych o przekroju 18 x 22 cm (wsp. do R - 0,50) 8.50*7+5.50*7	m m	98.000	
				RAZEM	98.000
14	KNR 2-02 d.2 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej (6.80+6.30+6.30+2.00+4.30+4.30+4.80)*0.18*0.18	m ³ drew. m ³ drew.	1.128	
				RAZEM	1.128
15	KNR 2-02 d.2 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² (18 x 24 cm) z tarcicy nasyconej 4*8.50*0.18*0.24+4*6.50*0.18*0.24	m ³ m ³	2.592	
				RAZEM	2.592
16	KNR 2-02 d.2 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² (12 x 15 cm) z tarcicy nasyconej 0.12*0.15*(6.00*8+4.50*8*2+5.50*7*2)	m ³ m ³	3.546	
				RAZEM	3.546
17	KNR 2-02 d.2 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² (12 x 12 cm) z tarcicy nasyconej 0.12*0.12*(4.80*4+4.00*6)	m ³ drew. m ³ drew.	0.622	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.622
18	KNR 2-02 d.2 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² (12 x 18 cm) z tarcicy nasyczonej 0.12*0.18*(3.50+4.00)	m ³ drew. m ³ drew.	0.162	
				RAZEM	0.162
19	KNR K-05 d.2 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach poz.3	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
20	KNR K-05 d.2 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm poz.3	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
21	KNR K-05 d.2 0105-03	Montaż łat pod dachówki przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm poz.3	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
22	KNR 19-01 d.2 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiońską, czerwona, angobowana - w koronkę poz.3	m ² m ²	221.220	
				RAZEM	221.220
23	KNR 2-02 d.2 2007-02	Konstrukcje rusztów pod podbitkę dachową z listew drewnianych 42.40*0.90	m ² m ²	38.160	
				RAZEM	38.160
24	KNR 4-01 d.2 0410-03 analogia	Wykonanie podbitki z desek profilowanych o grubości 19 mm (wsp do R -1,15) 42.40*0.90	m ² m ²	38.160	
				RAZEM	38.160
25	KNR AT-27 d.2 0102-04	Piaskowanie powierzchni muru - komin ponad dachem 1.20*2.00	m ² m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
26	KNR 2-04 d.2 0907-01 analogia	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na kominie 1.20*2.00	m ² m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
27	TZKNBK XXIII d.2 0203-02 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych śr.do 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 46.40	m m	46.400	
				RAZEM	46.400
28	TZKNBK XXIII d.2 0204-01 analogia	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 4*4.00	m m	16.000	
				RAZEM	16.000