

**UCHWAŁA Nr XXXIII/195/2002**  
**Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia 23.04.2002**

*w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Sieroszewice”*

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XXIV/136/2001 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 27 lutego 2001r. ze zmianami uchwała się *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Sieroszewice* zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załączniki od nr 1 - do nr 31 do niniejszej uchwały:
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

**§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki od nr 1 do nr 31 do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które są dopuszczalne po spełnieniu określonych warunków,
- 8) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

- 10) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleń,
- 11) usługach – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, opieki społecznej, instytucje finansowe z wyłączeniem usług zlokalizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m<sup>2</sup>.

### § 3

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tej infrastruktury,
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

### § 4

Ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) PU - tereny przemysłowo - usługowe,
- 2) PE - tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 3) U- tereny usług,
- 4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 5) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) Ls – teren lasu
- 7) RL - teren dolesień,
- 8) Rz - teren łąk i pastwisk.
- 9) KG - tereny komunikacji - droga główna,
- 10) KZ - tereny komunikacji - droga zbiorcza,
- 11) KL - tereny komunikacji - droga lokalna,
- 12) KD - tereny komunikacji - droga dojazdowa wewnętrzna,
- 13) EE – tereny stacji transformatorowych.

### § 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania planu,
- 2) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochronna wokół cmentarza,
- 6) szpalery zieleni izolacyjnej,
- 7) oznaczenia cyfrowe i literowe,

2. Kolejne oznaczenia cyfrowe, znajdujące się przed symbolem literowym zostały przypisane następującym wsiom:

- 1- Biernacice,
- 2- Latowice,
- 3- Masanów,
- 4- Ołobok,
- 5- Parczew,
- 6- Rososzyca,
- 7- Sieroszewice,
- 8- Sławin,
- 9- Strzyżew,
- 10 – Wielowieś.

## § 6

Na całym obszarze ustala się zakazy:

- 1) Realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 2) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poza granice działek w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 3) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla poszczególnych funkcji w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 4) Lokalizowania na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury (wodociąg, energia elektryczna),
- 5) Wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 6) Lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

## § 7

1. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków przy drodze wojewódzkiej:

- 1) Nowe obiekty budowlane nie przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi powinny być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu tj. w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej drogi.
- 2) Nowe obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi powinny być sytuowane w następujących odległościach od drogi wojewódzkiej:

budynki jednokondygnacyjne	budynki wielokondygnacyjne
30m	40m.

- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z zasadami podanymi w pkt 1) pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków zmniejszających uciążliwość komunikacyjną i potwierdzenia braku uciążliwości w

miejscu lokalizacji budynku w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4) W przypadku modernizacji drogi wojewódzkiej należy wybudować ekrany akustyczne dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Nowe obiekty budowlane przy drogach: powiatowych, gminnych i wewnętrznych powinny być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

## § 8

Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 2U, 2MN1, 5MN1, 5MN2, 5MN3, 5MN4, 5MN5, 5MN6, 5MNU, 7MN1, 10MN1, 10MN2, 10 PU 8MNU3, 18MNU znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

## § 9

1. Na terenach występowania urządzeń melioracyjnych prace inwestycyjne należy prowadzić w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem,
2. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

## § 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IPU (zał. nr 1) ustala się:

- 1) Funkcję przemysłowo-usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję składową jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) Możliwość adaptacji istniejących budynków zagrodowych,
- 4) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 8 m,
  - c) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni działki,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 11) Możliwość scalania istniejących własności.

## § 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6PU1** (zał. nr 19), **6PU2** (zał. nr 20), **10PU** (zał. nr 30) ustala się:

- 1) Funkcję przemysłowo - usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję składową jako przeznaczenie uzupełniające,
- 3) Możliwość adaptacji istniejących budynków,
- 4) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 8 m,
  - c) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej posesji,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni działki,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 11) Możliwość scalania istniejących własności.

## § 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2PE** (zał. nr 5), **4PE1** (zał. nr 8), **4PE2** (zał. nr 9), **8PE** (zał. nr 26), ustala się:

- 1) Funkcję powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- 2) Obowiązek wyznaczenia terenu i obszaru górniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem pasów ochronnych od wyrobiska,
- 3) Rozpoczęcie eksploatacji po wydaniu koncesji na eksploatację złoża i po uzyskaniu zgody przez odpowiednie służby ochrony zabytków,
- 4) Prowadzenie eksploatacji powyżej zwierciadła wody, w sposób zapewniający zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami oraz ochronę istniejących ujęć wody,
- 5) Zakaz składowania odpadów na terenie złoża,
- 6) Zakaz prowadzenia obróbki mechanicznej wydobywanego kruszywa,
- 7) W trakcie eksploatacji złoża kruszywa i po jej zakończeniu sukcesywna rekultywacja terenu zgodnie z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji,
- 8) Postuluje się leśny kierunek rekultywacji.

## § 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U** (zał. nr 4), **3U** (zał. nr 6) ustala się:

- 1) Funkcję usługową - nieuciążliwą,
- 2) Zasady kształtowania nowej zabudowy,
  - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,

- b) wysokość budynków usługowych do 6 m z poddaszem użytkowym i spadzistymi dachami lub do 4m z płaskim dachem,
- 3) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
- 4) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 50% powierzchni działki,
- 5) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

#### § 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4U** (zał. nr 7) i **6U** (zał. nr 18) ustala się:

- 1) Funkcję usługową i drobną wytwórczość - jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję mieszkaniową - jako dopuszczalną pod warunkiem możliwości jej zlokalizowania poza uciążliwościami związanymi z funkcją podstawową,
- 3) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie ochronnej wokół cmentarza - dla terenu oznaczonego symbolem 4U,
- 4) Możliwość lokalizowania funkcji usługowej i mieszkalnej w tym samym budynku w przypadku usług nieuciążliwych,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
  - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,
  - b) wysokość budynków usługowych do 9 m z poddaszem użytkowym i spadzistymi dachami lub do 6m z płaskim dachem,
  - c) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 50% powierzchni działki,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Możliwość scalania istniejących własności,
- 11) Do terenu oznaczonego symbolem 4U dojazd zapewnić poprzez jeden zjazd z drogi zbiorczej (miejsce zjazdu wyznaczone orientacyjnie).

#### § 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MNU1** (zał. nr 17) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową i usługową - nieuciążliwą,
- 2) Zasady kształtowania zabudowy,
  - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,
  - b) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym i spadzistymi dachami,
- 3) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 4) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
- 5) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 30% powierzchni działki,
- 6) Obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

- 7) W miejscu wskazanym na rysunku planu posadzić zielen o funkcji izolacyjnej i estetycznej,
- 8) Możliwość scalania istniejących własności,
- 9) Dojazd zapewnić od strony drogi gminnej,
- 10) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

## § 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5MNU** (zał. nr 16 ), **6MNU2** (zał. nr 19), **8MNU** (zał. nr 25), **9MNU** (zał. nr 27) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniowo - usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję przemysłową – nieuciążliwą jako przeznaczenie dopuszczalne, pod warunkiem niekolidowania z funkcją mieszkaniową,
- 3) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
  - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - c) wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży do 6m,
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 5) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości,
- 6) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 7) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 8) Dopuszcza się podział nieruchomości na działki pod warunkiem dostępu do istniejącej drogi publicznej oraz zachowania minimalnej szerokości frontu wydzielanych działek nie mniejszej niż 20m,
- 9) Zakaz wydzielania dróg wewnętrznych,
- 10) Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: **8MNU3**, **18MNU** znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków,
- 11) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

## § 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN1** (zał.2 nr ), **2MN2** (zał. nr 3), **5MN1** (zał. nr 10), **5MN2** (zał. nr 11), **5MN3** (zał. nr 12), **5MN4** (zał. nr 13), **5MN5** (zał. nr 14), **5MN6** (zał. nr 15), **7MN1** (zał. nr 21), **7MN5** (zał. nr 24) **10MN1** (zał. nr 28), **10MN2** (zał. nr 29) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję usługową nieuciążliwą jako przeznaczenie uzupełniające,
- 3) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
  - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 7 uchwały,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - c) budynki usługowe wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących,

- e) wysokość budynków usługowych i garaży wolnostojących do 4m - jednokondygnacyjne,
- 4) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości,
- 5) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
- 6) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 7) Możliwość scalania nieruchomości,
- 8) Możliwość podziału nieruchomości na działki zgodnie z postulowanymi liniami podziału wewnętrznego wyznaczonymi na rysunku planu,
- 9) Dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości na działki w inny sposób niż wskazany na rysunku planu pod warunkiem wyznaczenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 800m<sup>2</sup> i o szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,
- 10) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 11) Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 5MN, 7MN, 22MN znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

## § 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN2 (zał. nr 22), 7MN3 (zał. nr 23), 7MN4 (zał. nr 23) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową,
- 2) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
  - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z liniami zabudowy,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN4 lokalizacja zabudowy w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci energetycznej, dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy z działką nr 325,
  - c) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych,
  - e) wysokość garaży wolnostojących do 4m - jednokondygnacyjne,
- 3) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
- 4) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 5) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 6) Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 5MN, 7MN, 22MN znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

## § 19

Dla terenu oznaczonego 4Ls (zał. nr 8) ustala się:

- 1) Funkcję lasu,
- 2) Prace pielęgnacyjne prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu.



## § 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10RL** (zał. nr 31) ustala się:

- 1) Funkcję lasu,
- 2) Zalesienie zgodnie z występującym siedliskiem,
- 3) Prace pielęgnacyjne prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach o lasach.

## § 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10Rz** (zał. nr 31) ustala się:

- 1) Funkcję łąk i pastwisk,
- 2) Możliwość przejazdu związanego z pracami konserwacyjnymi rowu melioracyjnego.

## § 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się funkcję stacji transformatorowej zasilającej w energię elektryczną budynki mieszkalne i usługowe.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## § 23

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej,
- 2) Budowę sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
- 3) Budowę sieci elektroenergetycznej prowadzonej poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej,
- 4) Budowę stacji transformatorowych i linii energetycznych na obszarach działalności inwestycyjnej, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

## § 24

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lub lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:
  - a) gazem,
  - b) olejem opałowym niskosiarkowym,
  - c) energią elektryczną
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych źródeł ciepła opalanych węglem.

## § 25

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie odbiorców w wodę z sieci wodociągowej w oparciu o wodociągi istniejące i przez rozbudowę sieci,
- 2) Budowę sieci wodociągowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg.

## § 26

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się budowę kanalizacji indywidualnej i gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych oraz powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 2) Na terenach, gdzie istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych poprzez te sieci,
- 3) Wstępne podczyszczanie ewentualnych ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, składów i baz oraz gromadzenie ich w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków,
- 4) Na terenach przemysłowych, usługowych i składowych odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej wyposażonej w separator i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika naturalnego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

## § 27

W zakresie odpadów stałych ustala się:

- 1) Gromadzenie odpadów w granicach posesji,
- 2) Wywóz odpadów na wysypisko gminne.

## ROZDZIAŁ IV

### USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KG** ustala się:

- 1) poszerzenie drogi wojewódzkiej do szerokości docelowej 25m,
- 2) projektowaną klasę drogi jako drogę główną,

- 3) do czasu realizacji inwestycji ustala się możliwość tymczasowego wykorzystania terenu dla lokalizacji parkingów,
  - 4) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
2. Ustala się możliwość wykorzystania istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10PU.

#### § 29

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KZ** ustala się:
  - 1) poszerzenie drogi powiatowej,
  - 2) zalecane drugostronne poszerzenie drogi do uzyskania docelowej szerokości 20m,
  - 3) projektowaną klasę drogi jako zbiorczą,
  - 4) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych przy drogach powiatowych:
  - 1) ustala się możliwość urządzenia zjazdu z drogi powiatowej dla terenów z oznaczonym zjazdem na rysunku planu,
  - 2) zalecane ograniczenie liczby zjazdów.

#### § 30

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KL** ustala się:
  - 1) teren drogi lokalnej,
  - 2) szerokość drogi 12m,
  - 3) przy poszerzeniu drogi z jednej strony zalecane jej drugostronne poszerzenie do uzyskania docelowej szerokości minimalnej 12m,
  - 4) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
2. Dla terenów zlokalizowanych przy drogach lokalnych dostępność drogi nieograniczona.

#### § 31

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** ustala się:
  - 1) poszerzenie drogi wewnętrznej,
  - 2) zalecane drugostronne poszerzenie drogi do uzyskania szerokości minimalnej 10m,
  - 3) droga nie zaliczona do kategorii dróg publicznych,
2. Dla terenów zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych dostępność do drogi za zgodą zarządcy drogi.

### ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

#### § 32

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PU, PE - 30%
- 2) U, MNU - 15 %
- 3) MN - 10 %
- 4) Ls, RL, Rz, EE, KG, KZ, KL, KD -1 %

### § 33

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 20,4043 ha, w tym za zgodą Wojewody Wielkopolskiego 0,5440 ha.

### § 34

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVIII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Sieroszewicach z dnia 30 czerwca 1987 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1987 r. Nr 11, poz.110) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

### § 35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieroszewice.

### § 36

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Bernadeta Biata