

UCHWAŁA NR X/92/2011
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Sieroszewice uchwala co następuje

§ 1

Przyjmuje się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice uchwalonego uchwałą Nr XVI/100/2000 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 16 maja 2000 r., zm. uchwałą Nr XXXII/218/06 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 28.06.2006 zm. uchwałą Nr XXIX/177/09 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 29 września 2009 r., zwaną w dalszej części uchwały zmianą Studium

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna opracowania w skali 1 : 10 000 stanowiąca załączniki:

- a) nr 1 pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice – Uwarunkowania przestrzenne”,
- b) nr 2 pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów położonych w miejscowościach: Latowice, Masanów, Ołobok, Parczew, Rososzyca, Sieroszewice, Sławin, Strzyżew, Westrza, Wielowieś.

2. Lokalizację, zasięg przestrzenny terenów oraz przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 oznaczono w części graficznej – załączniku nr 2.

3. Integralną częścią niniejszej zmiany Studium jest jednolity tekst pt. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice – tekst jednolity”.

§ 4

1. W granicach terenów objętych zmianą Studium występują obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 określa część graficzna oraz tekstowa.

3. Pozostałe wymogi dotyczące zawartości zmiany Studium wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zawarte w opracowaniach wymienionych w § 2, ust. 3 lub nie dotyczą terenów objętych niniejszą zmianą Studium

§ 5


Traci moc uchwała Nr XVI/100/2000 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr X / 92 /2011
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice.

W dniu 12 maja 2009 roku Rada Gminy Sieroszewice podjęła uchwałę *Nr XXVI/160/09* w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice*” (zmienioną uchwałami nr *XXVII/170/09 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2009 r. oraz nr XXXII/197/09 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 18 grudnia 2009 r.*). W zmianie studium wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN we wsiach: Latowice, Parczew, Rososzycyca, Sieroszewice, Sławin, Wielowieś,
- aktywności gospodarczej AG: obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów w Rososzycy,
- eksploatację kruszywa naturalnego PE we wsiach: Masanów, Ołobok, Strzyżew, Westrza,
- teren drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej KDD we wsi Wielowieś.

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z procedurą przewidzianą art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie oraz poprzez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Pisemnie powiadomiono zainteresowane instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Sieroszewicach kolejno projekt został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów zawierających zadania rządowe. W dalszych etapach procedury nastąpiło uzgadnianie i zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.

W związku z wejściem w życie w dniu 15 listopada 2008 roku ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium, w ramach której wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim.

Granice terenów objętych zmianą studium zostały określone w załącznikach graficznych do ww. uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

W trakcie prac planistycznych, w oparciu o Wstępną opinię geologiczną oraz w oparciu o uzyskane opinie i uzgodnienia, szczególnie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ograniczono obszary zmiany studium w odniesieniu do tych objętych uchwałami o przystąpieniu. I tak: zrezygnowano z przeznaczenia terenu położonego w Zamościu na eksploatację powierzchniową ze względu na położenie wśród lasów, w Rososzycy na

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na położenie terenu wśród funkcji uciążliwej, w Masanowie i Ołoboku ograniczono tereny ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe. Pozostałe (w odniesieniu do uchwał o przystąpieniu) części terenów, które nie zmieniają swojego przeznaczenia - zachowują dotychczasowe, rolnicze i leśne przeznaczenie i ustalenia zawarte w dotychczasowej edycji studium. Powyższe zostało przedstawione na planszy pn. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – zał. nr 2.

Następnie w dniach od 03.08.2011 roku do 15.09.2011 roku wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 14.09.2011 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zamiany studium.

Do ww. dokumentów nie zostały wniesione uwagi. W dniu dyskusji nie wniesiono żadnych uwag.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie stanowi prawa miejscowego, jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym, stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednim powodem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice była potrzeba, uzasadniona wnioskami mieszkańców gminy, wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych na eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Sieroszewice przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.
