

**UCHWAŁA Nr XVIII/125/2016**  
**Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia 30 czerwca 2016 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**działki nr 432/20 oraz działki nr 432/19 położonych w m. Wielowieś**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr IV/23/2011 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 11 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Sieroszewice **uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 432/20 o powierzchni 0.0905 ha położoną w miejscowości Wielowieś z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej jako działka nr 430, za cenę nie mniejszą niż określona w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 432/19 o powierzchni 0.0875 ha położoną w miejscowości Wielowieś z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej jako działka nr 429, za cenę nie mniejszą niż określona w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XVIII/125/2016 Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia 30 czerwca 2016 roku.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**działki nr 432/20 oraz działki nr 432/19 położonych w m. Wielowieś**

Podczas prac geodezyjnych polegających na wydzieleniu działek w miejscowości Wielowieś (realizacja uchwały Nr IV/30/2015 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 5 marca 2015 roku) geodeta stwierdził, iż przebieg granic geodezyjnych nie pokrywa się ze stanem użytkowania na gruncie. Część działki 432/16 własność Gminy Sieroszewice po podziale oznaczona jako działka 432/19 o pow. 0.0875 ha jest użytkowana przez właściciela działki 430, natomiast działka po podziale oznaczona numerem 432/20 o pow. 0.0905 ha jest użytkowana przez właściciela działki 429. Biorąc pod uwagę fakt, że nowo wydzielona działka 432/19 jak i działka 432/20 nie posiadają dostępu do drogi publicznej należy stwierdzić, iż w celu uporządkowania stanu faktycznego z prawnym celowym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie działki 432/19 oraz 432/20 na rzecz obecnych użytkowników.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.