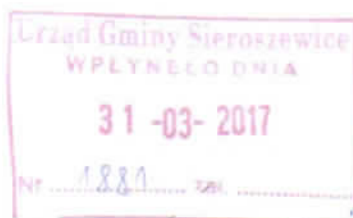


SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE
ul. Częstochowska 12
62-800 KALISZ
NIP 618-10-07-918 tel./fax 62 757 63 61



Kalisz dnia 29 marca 2017r.

Nr SKO-Rep.52/17

OBWIESZCZENIE

Zawiadamiające o przekazaniu skargi wraz z odpowiedzią na skargę
do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kaliszu, stosownie do treści art. 33 § 1a ustawy z dnia 9 kwietnia 2015r. o zmianie ustawy - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2015 poz.658 z dnia 14 maja 2015r.), zawiadamia o przekazaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi wniesionej na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego Nr SKO-4213/21/16 z dnia 7 grudnia 2016r. utrzymującą w mocy decyzję Wójta Gminy Sieroszewice z dnia 6 października 2016r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - kurnika o łącznej obsadzie zwierząt do 145DJP, budynku socjalnego, dwóch silosów paszowych, instalacji dwóch zbiorników LPG na terenie położonym w Psarach, gm. Sieroszewice, oznaczonym jako działki nr 469/7 i 469/8.

Jednocześnie tut. Kolegium informuje, że osoba, która brała udział w postępowaniu i nie wniosła skargi, a wynik postępowania sądowego dotyczy jej interesu prawnego, jest uczestnikiem postępowania na prawach strony, jeżeli przed terminem rozprawy złoży do WSA w Poznaniu wniosek o przystąpienie do postępowania.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP SKO w Kaliszu, wywieszona na tablicy ogłoszeń SKO w Kaliszu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w na terenie Gminy Sieroszewice.

Otrzymują :

1. tablica ogłoszeń SKO i BIP SKO

2. Wójt Gminy Sieroszewice

(w celu publicznego ogłoszenia i umieszczenia na stronie BIP)

3.a/a

PREZES
SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO
w Kaliszu
mgr Andrzej Kałużny

Kalisz, dnia 29 marca 2017r.

Nr SKO-Rep.52/17

Wojewódzki Sąd Administracyjny
ul. Ratajczaka 10/12
61-815 POZNAŃ

Skarżący: _____

Organ administracji publicznej : Samorządowe Kolegium Odwoławcze
ul. Częstochowska 12
62-800 Kalisz

O d p w i e d ź n a s k a r g ę

na ostateczną decyzję Kolegium Odwoławczego z dnia 7 grudnia 2016r.
Nr 4220A/421/16.

Kolegium Odwoławcze wnosi o o d d a l e n i e s k a r g i jako
nieuzasadnionej.

U Z A S A D N I E N I E

Zaskarżoną decyzją Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy decyzję Wójta Gminy Sieroszewice o ustaleniu, na wniosek _____ warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego - kurnika (o łącznej obsadzie zwierząt do 145 DJP), budynku socjalnego, dwóch silosów paszowych, instalacji dwóch zbiorników LPG, na terenie położonym w Psarach, gm. Sieroszewice, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 469/7 i 469/8.

Kolegium podzieliło stanowisko organu I instancji, że inwestycja spełnia warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja będzie realizowana w istniejącym gospodarstwie rolnym, którego powierzchnia wynosi 19,90ha i przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego wynoszącą w gminie Sieroszewice 9,95ha. A w związku z

tym inwestycja jest zwolniona ze spełnienia warunków „ dobrego sąsiedztwa” , wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, co należy podkreślić, inwestor legitymuje się prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 marca 2014r. Nr IPR 6220.01.12.13.14, zgodnie z którą realizacja przedsięwzięcia z zachowaniem określonych warunków, nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

Skarżąca _____ zarzuca ,że budowa nowego kurnika może spowodować ponadnormatywne oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości, w tym na stanowiące jej własność działki nr 469/3 i 469/4 przeznaczone na budowę domu jednorodzinnego.

Odpowiadając na zarzuty skargi wyjaśnić należy ,że gmina Sieroszewice dla terenów położonych w Psarach w rejonie ulicy Kaliskiej nie posiada opracowanego planu miejscowego. A zgodnie z obowiązującym studium zarówno teren inwestycji jak również teren sąsiedni przeznaczony jest na „ teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jednorodzinnymi „ oraz „teren upraw polowych” (wyjaśnienia Wójta Gminy z dnia 24 lipca 2013r. w aktach organu I instancji).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy zostało poprzedzone procedurą związaną z oceną oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z realizacją inwestycji, nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko jako całość poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W tym stanie sprawy Kolegium Odwoławcze nie znalazło podstaw do uwzględnienia skargi i wnosi jak na wstępie.

Załączniki :

- skarga
- akta I instancji
- akta II instancji

PREZES
SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO
w Kaliszu
mgr *Andrzej Kałużny*

Otrzymują:

1. skarżący

2

- 3) Wójt Gminy Sieroszewice (x 2)
- w celu obwieszczenia

4.BIP SKO i tablica ogłoszeń

6.a/a